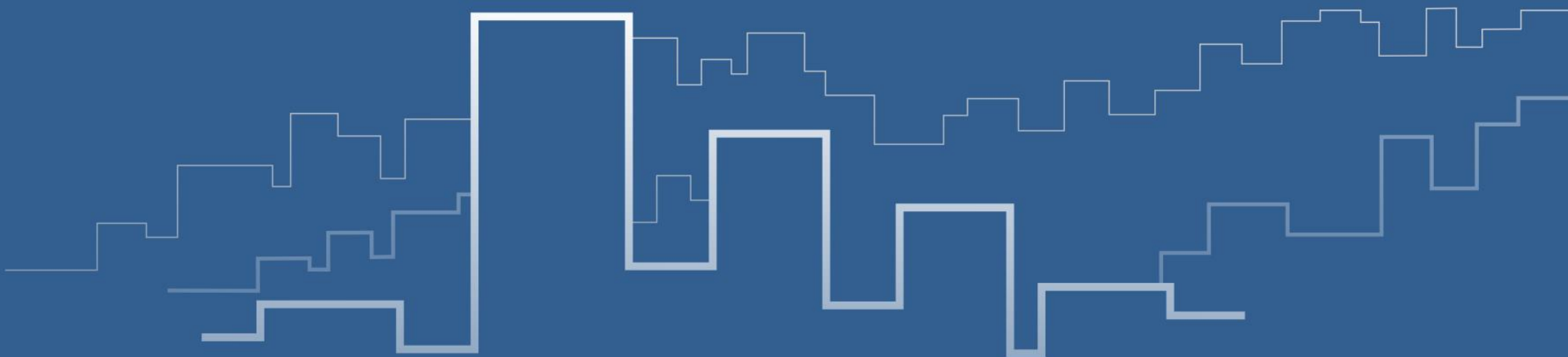




Instituto Jones dos Santos Neves

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Economia e Planejamento



PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Vitória, 2017



Plano de
DESENVOLVIMENTO
Metropolitano
da Grande
Vitória

RESULTADOS DAS OFICINAS MUNICIPAIS

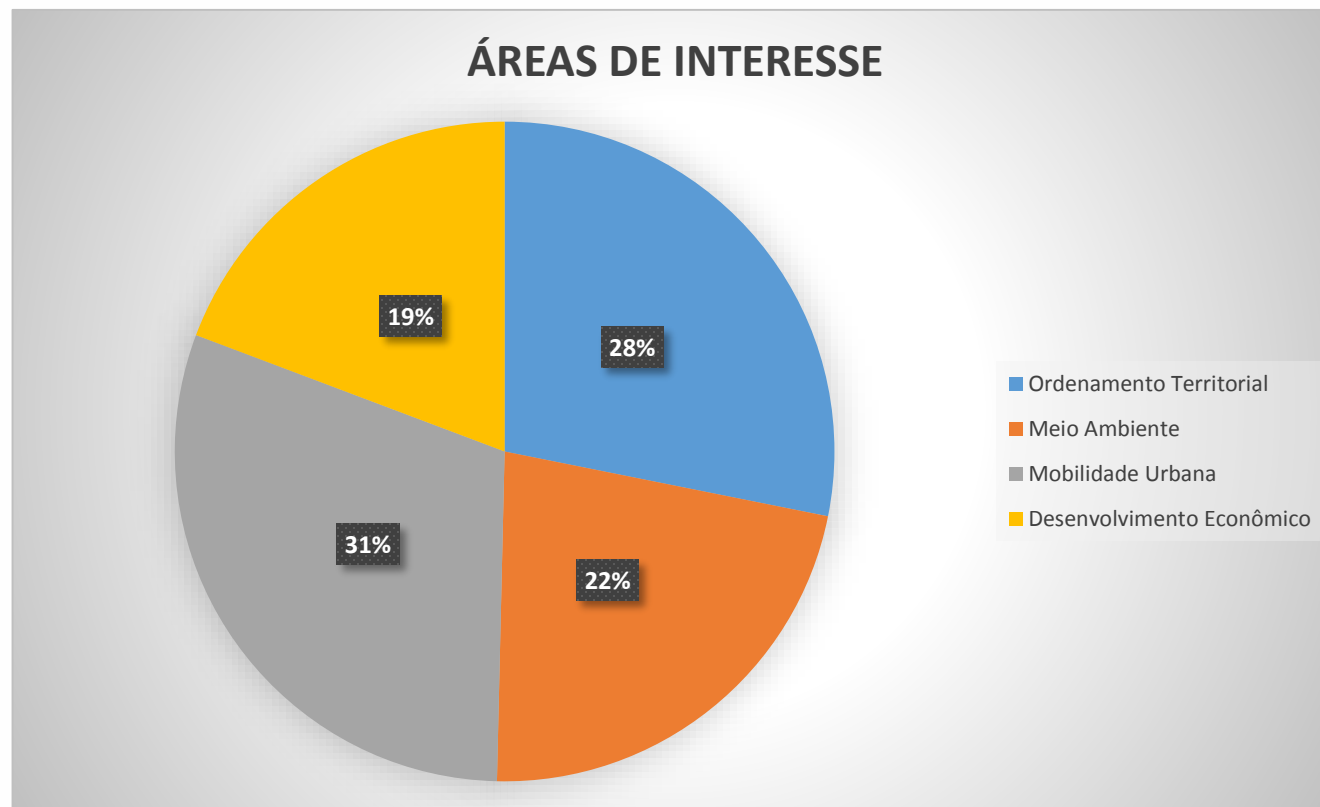


REALIZAÇÃO

- **Fundão: 09/03**
- **Viana: 14/03**
- **Guarapari: 16/03**
- **Vila Velha: 21/03**
- **Cariacica: 23/03**
- **Serra: 28/03**
- **Vitória: 30/03**

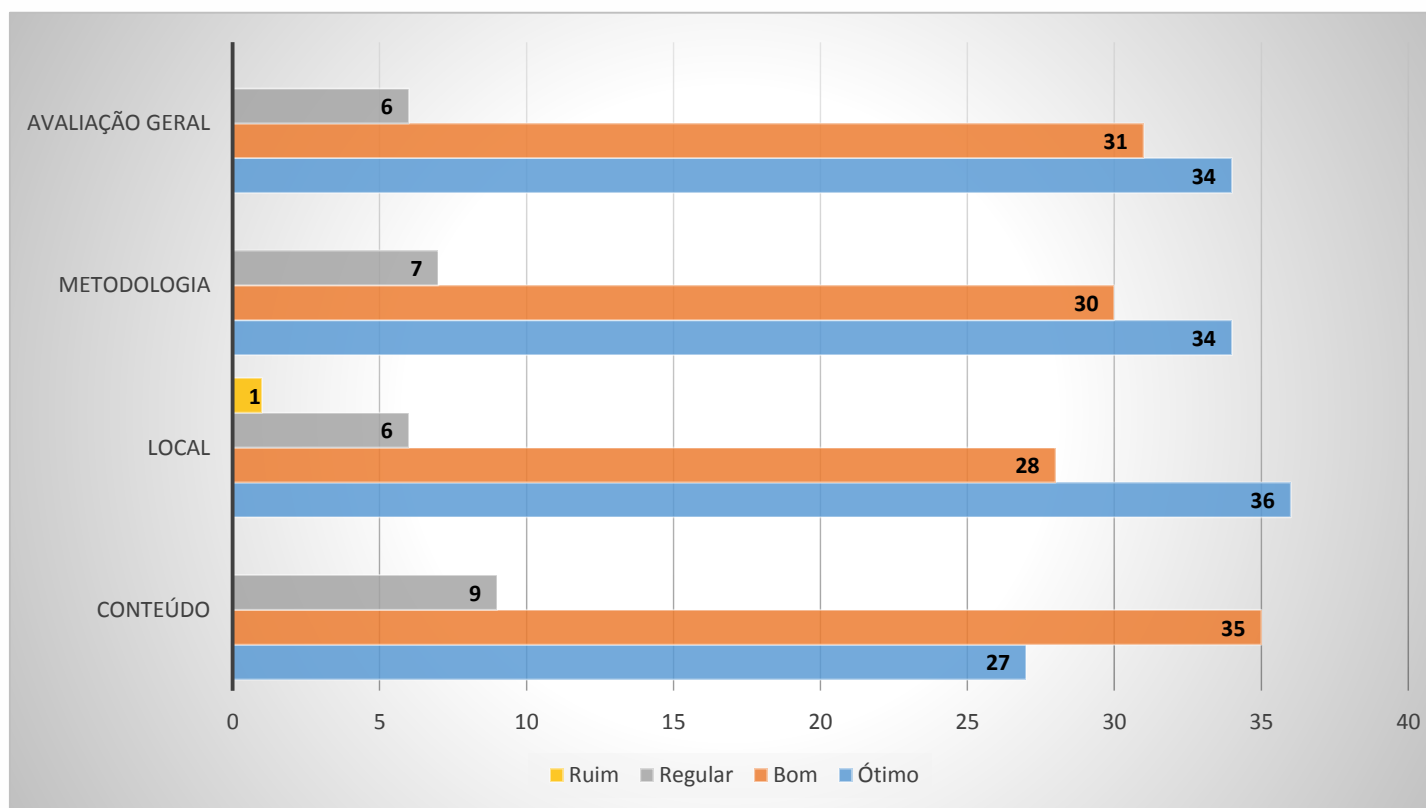
PARTICIPANTES

➤ 71 técnicos dos municípios

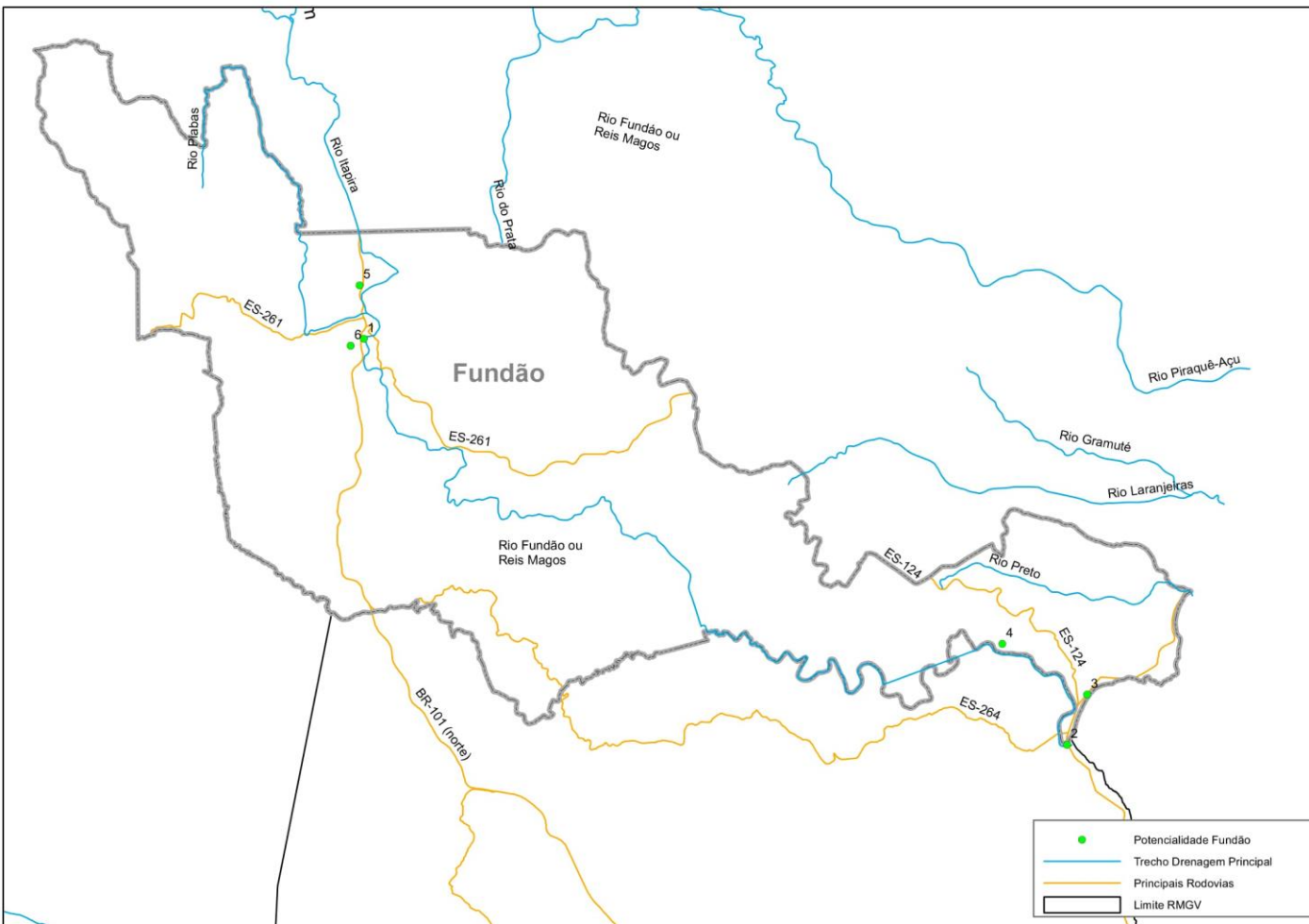




AVALIAÇÃO



✓ FUNDÃO



Potencialidades

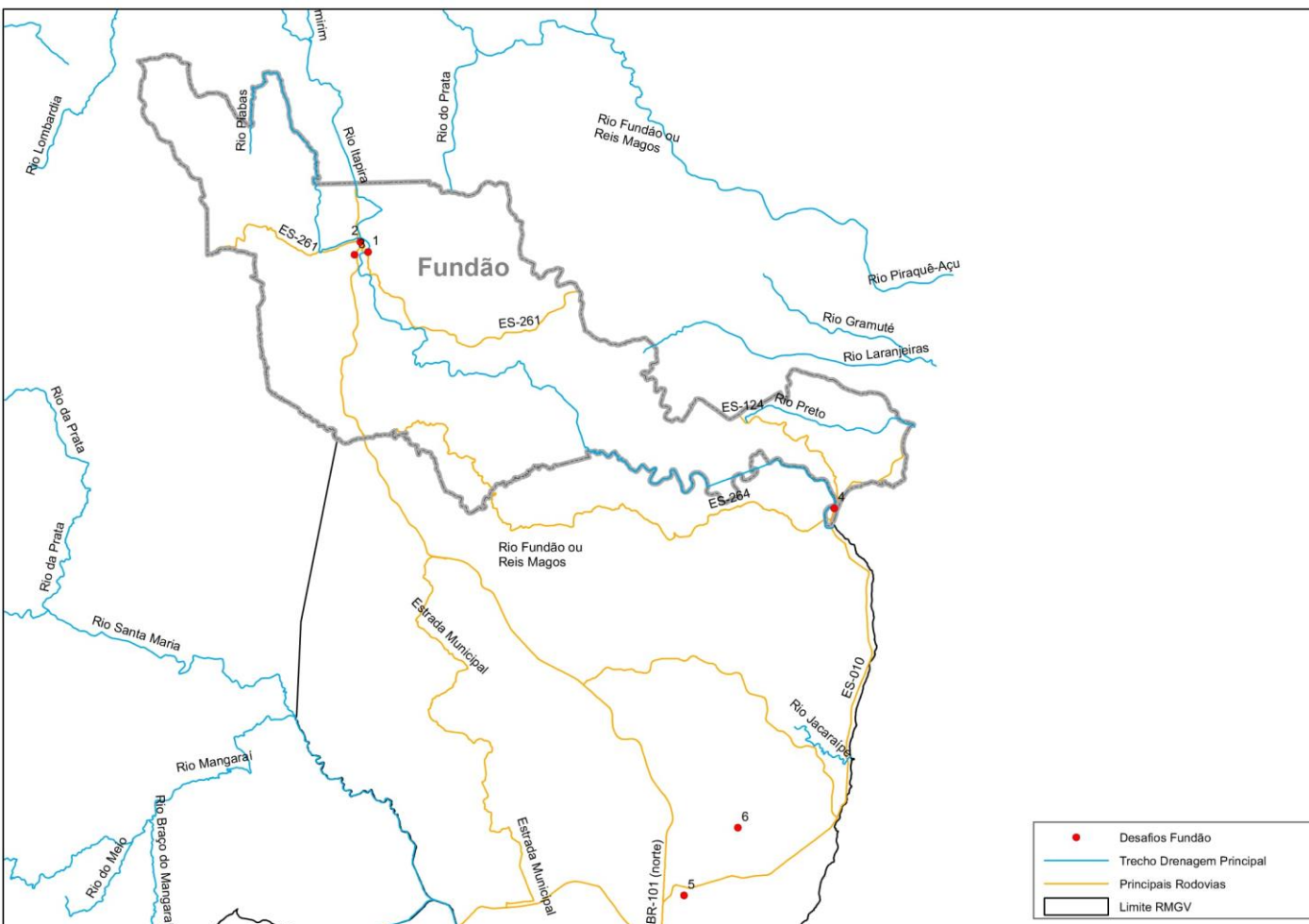
- 1) Parque Goiapaba-Açu
- 2) Rio Reis Magos – Abastecimento de Água
- 3) Praia Grande – Turismo e Lazer
- 4) Área de expansão industrial
- 5) BR 101 – favorece o comércio às margens da via
- 6) Impacto positivo da ferrovia – logística/mobilidade

✓ FUNDÃO

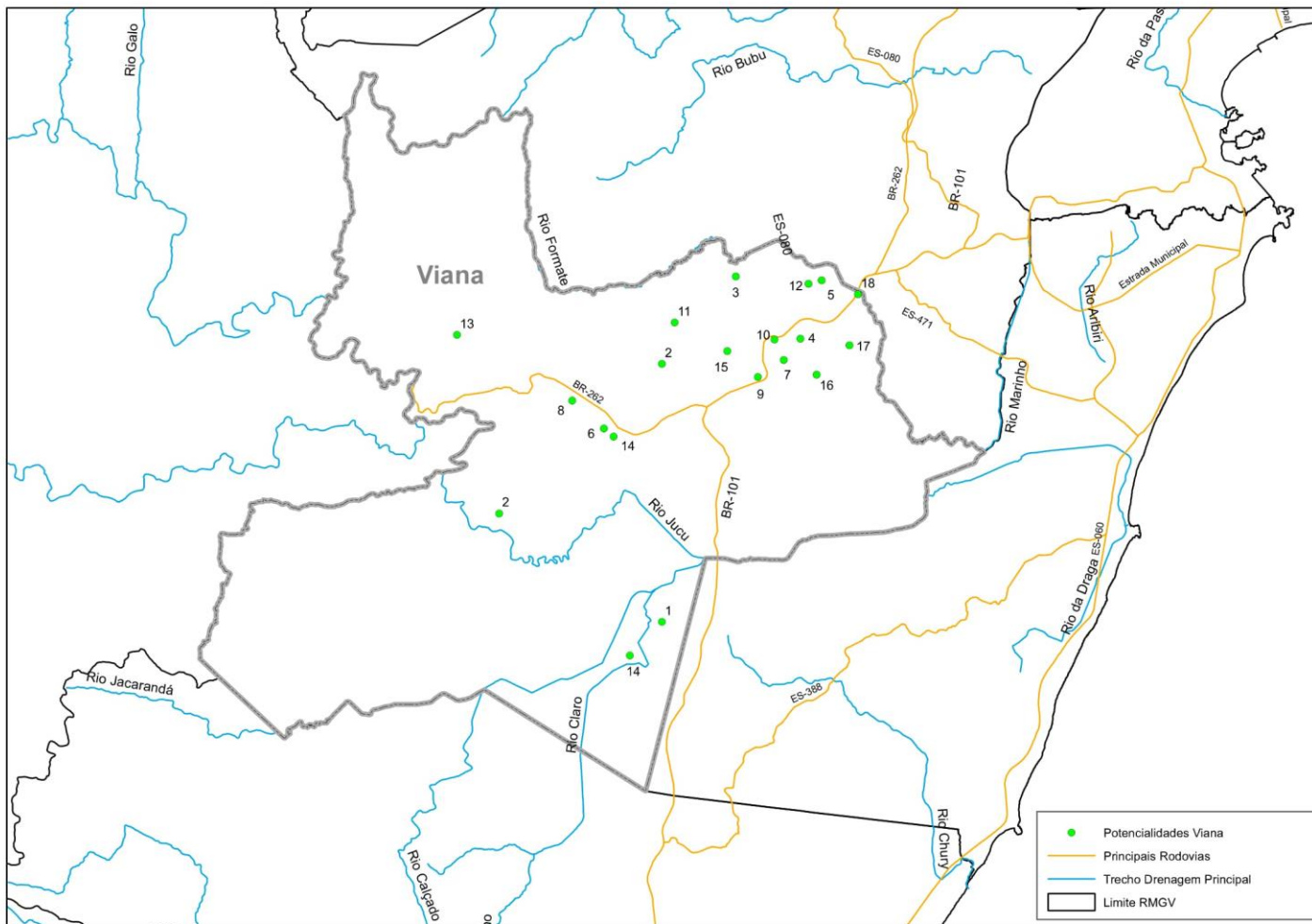


Desafios

- 1) Esgoto da sede é lançado *in natura* no Rio Reis Magos
- 2) A BR 101 divide a cidade e influencia o desenvolvimento das atividades comerciais do lado da matriz
- 3) A ferrovia traz impacto negativo aos moradores relacionado ao ruído e as partículas lançadas na atmosfera
- 4) Ocupação da restinga e do mangue



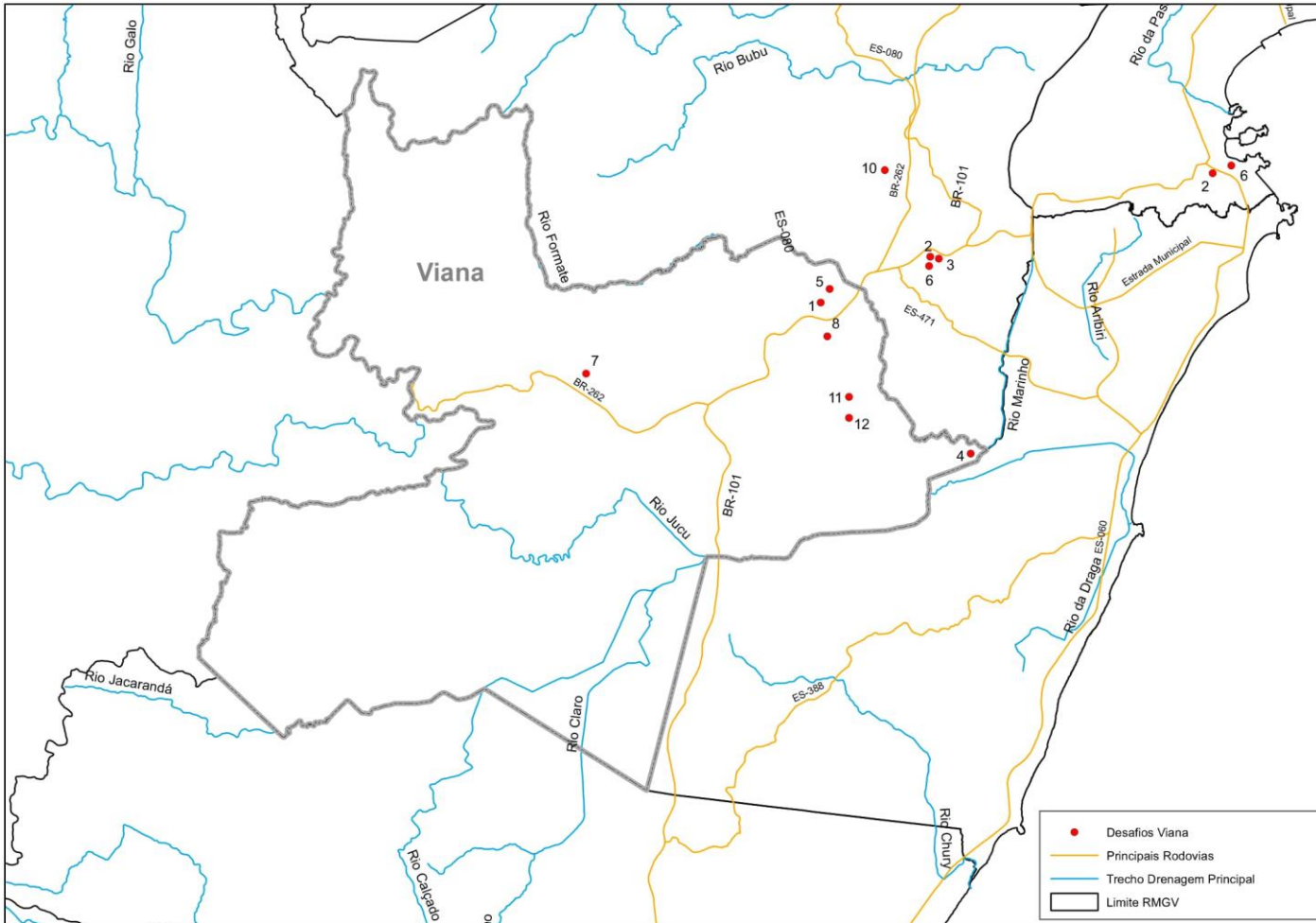
✓ VIANA



Potencialidades

- 1) Araçatiba - agroturismo
- 2) Formate, Piapitangui, Universal (Região Formate) – Circuito Agroturismo / Cervejas artesanais (Rota das águas)
- 3) Baía Nova - agroturismo
- 4) Loteamento Industrial Viana
- 5) Novas atividades econômicas (região Marcílio de Noronha)
- 6) Atualização das legislações
- 7) Água + Energia (Tevisa)
- 8) Furnas
- 9) Grandes equipamentos econômicos ao longo da BR
- 10) Ferrovia
- 11) Gasoduto
- 12) Marcílio de Noronha (comércio e serviços)
- 13) Prestação de serviços ambientais
- 14) Edifícios Históricos, Estação Ferroviária, Igrejas, Araçatiba
- 15) Rampa Voo Livre (Rampa do Urubu)
- 16) Areinha (Vale de Oração)
- 17) Ascamavi (resíduos) – absorve resíduo não tratado em Vitória e Serra
- 18) Via de ligação Cariacica, Viana e Vila Velha

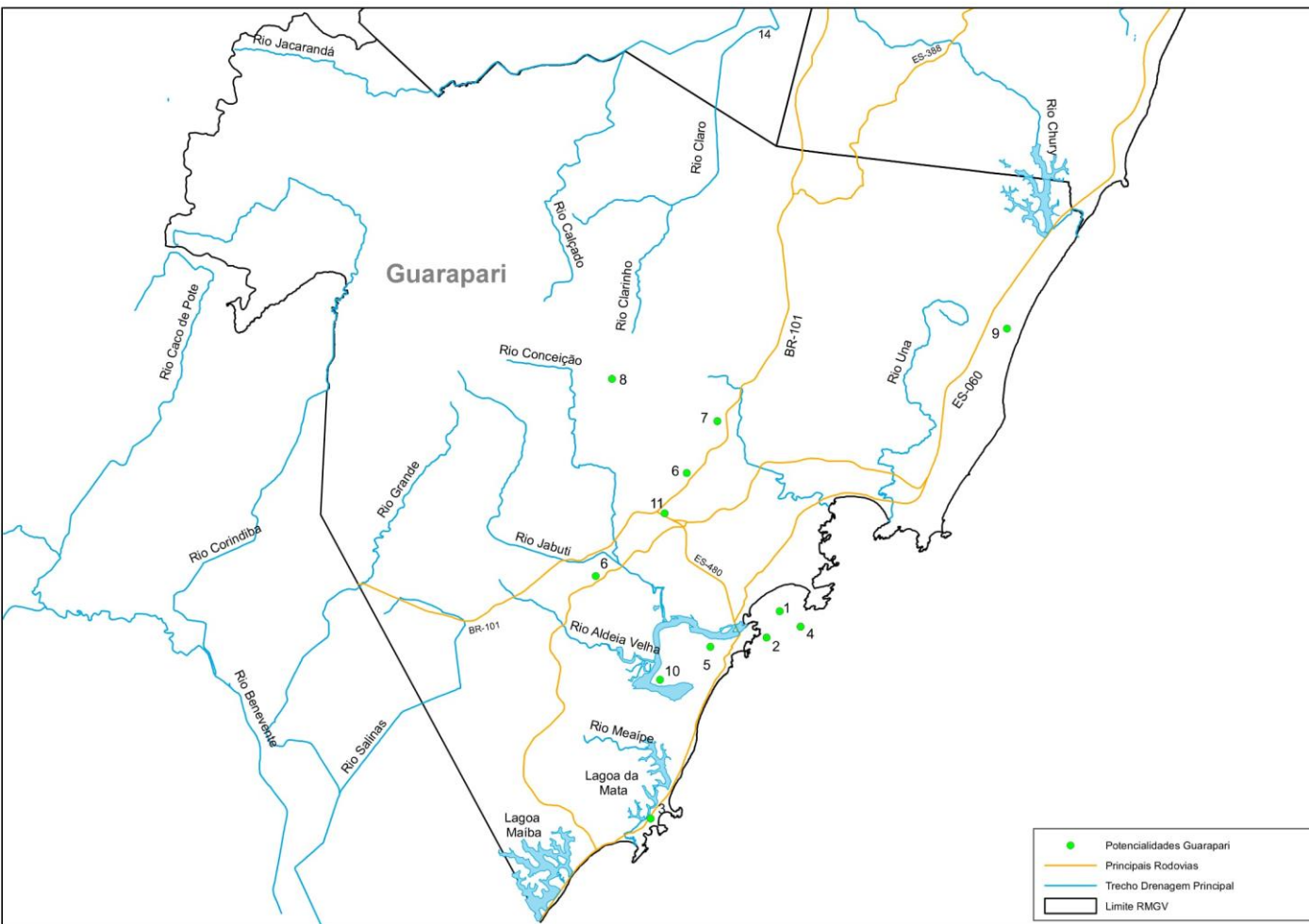
✓ VIANA



Desafios

- 1) Falta de conectividade no território (BR e bairros)
- 2) Postos de trabalho localizados predominantemente em Cariacica e Vitória
- 3) Ensino superior Cariacica
- 4) Rio Formate (Viana, Cariacica e Vila Velha) e Rio Jucu (Viana e Vila Velha)
- 5) Viana atende pacientes de Cariacica (atenção básica)
- 6) Viana demanda especialidades para Vitória e Cariacica
- 7) Complexo Penitenciário
- 8) Oferta de equipamentos públicos (saúde e educação)
- 9) Investimentos públicos (oferta)
- 10) Resíduo (Cariacica)
- 11) Política Metropolitana de Resíduos (ADERES)
- 12) Gestão Metropolitana insuficiente

✓ GUARAPARI



Potencialidades

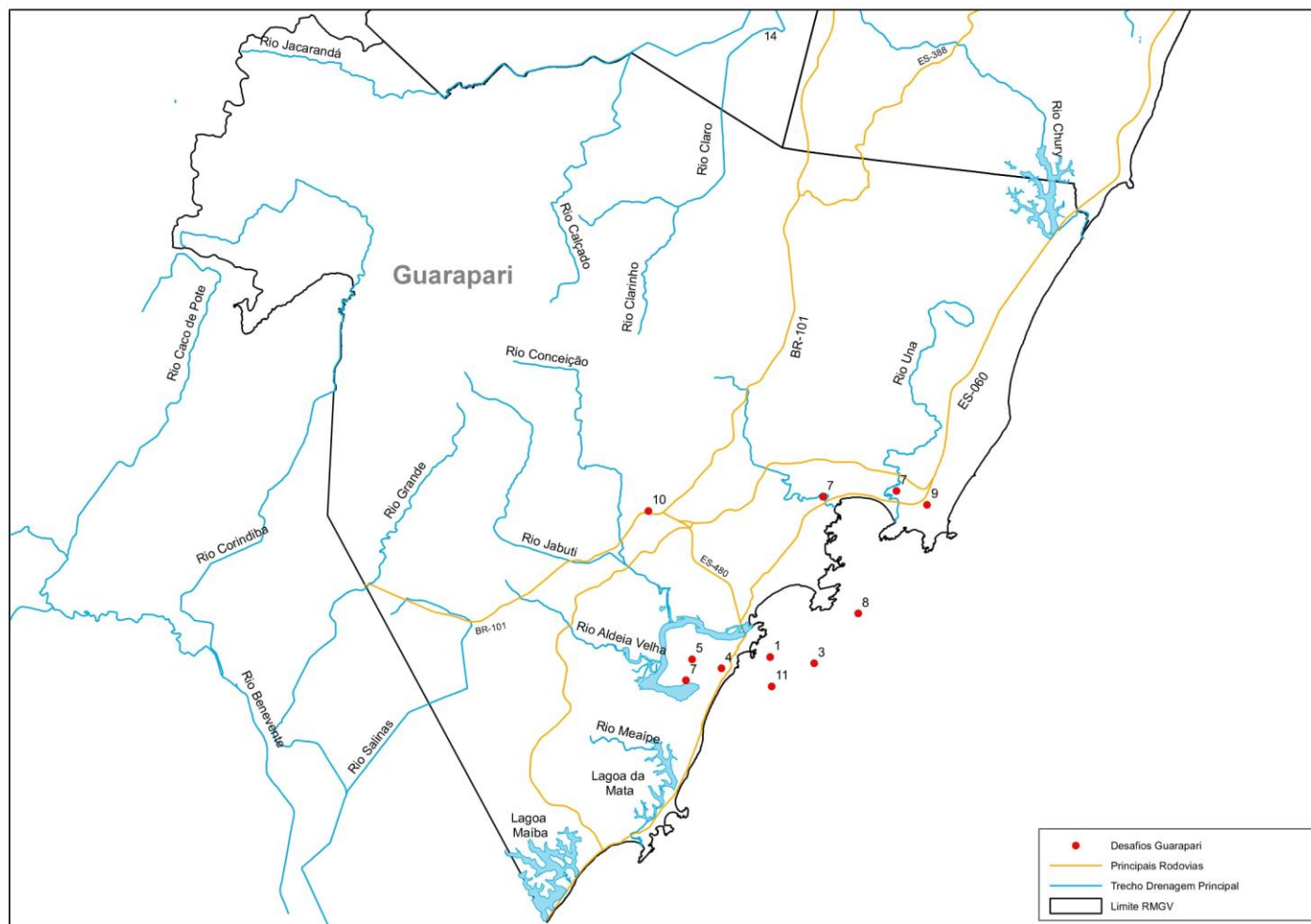
- 1) Potencial Paisagístico
- 2) Potencial Turístico
- 3) Mercado Imobiliário (Enseada)
- 4) Sazonalidade
- 5) Polarização dos municípios vizinhos (desafoga a RMGV)
- 6) Grandes vias (BR 101 e Rodo Sol)
- 7) BR 101 atraindo atividades relacionadas a transporte
- 8) Buenos Aires (segunda residência)
- 9) Parque Paulo César Vinha
- 10) RDS Concha D'ostra (reserva)
- 11) Rodoviária

✓ GUARAPARI

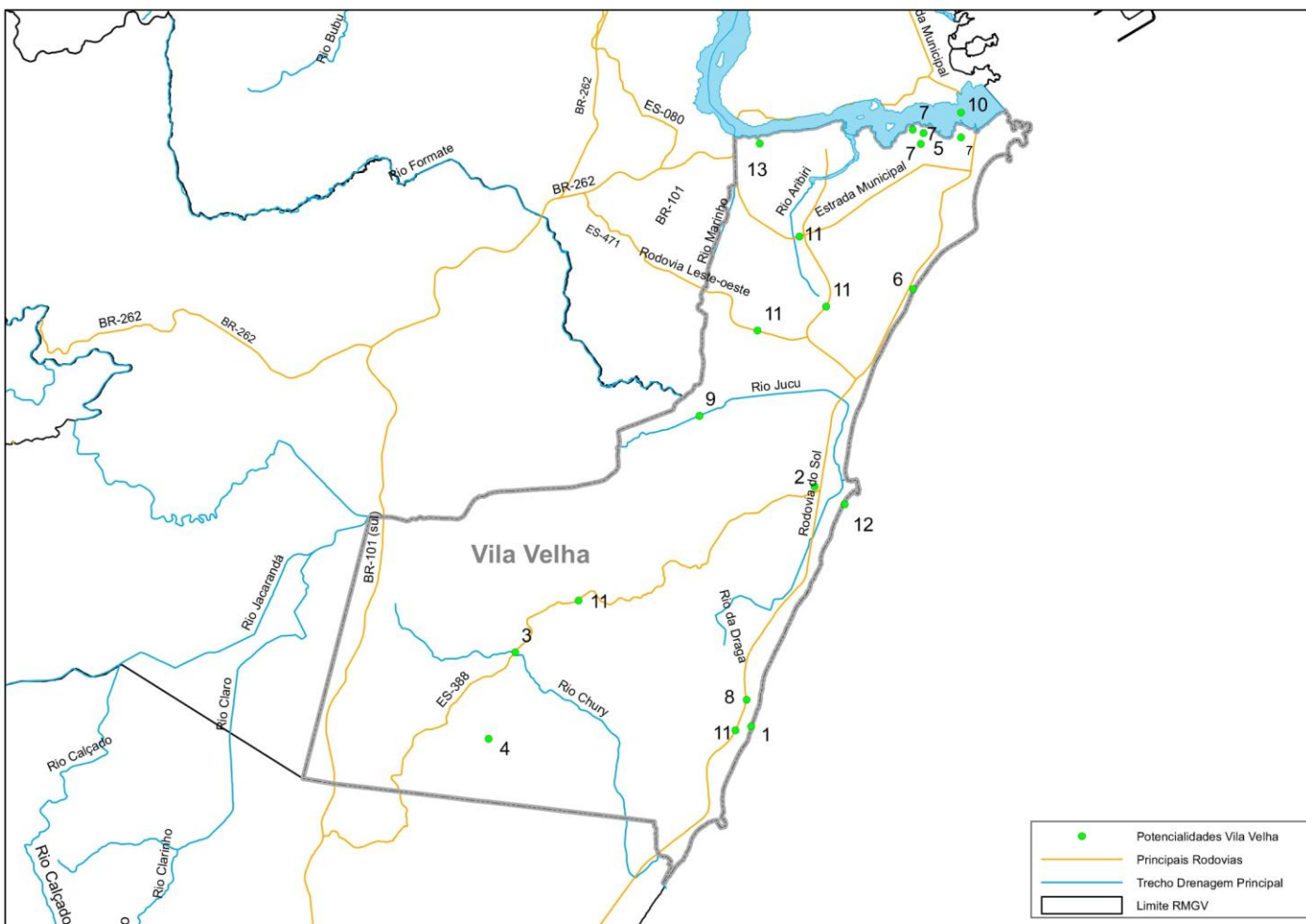


Desafios

- 1) Verão muda rotina da cidade
- 2) Serviços especializados (Vitória e Vila Velha)
- 3) Sazonalidade (70% da RMGV)
- 4) Comércio dependente das atividades industriais
- 5) Mercado de trabalho limitado
- 6) Profissionalizar a atividade de turismo
- 7) Ocupação irregulares das áreas ambientalmente frágeis
- 8) Ausência de ciclovias
- 9) Precariedade do serviço do Transcol que liga Setiba a Vila Velha
- 10) BR 101 (acidentes)
- 11) Resíduo sólido que vai para Vila Velha



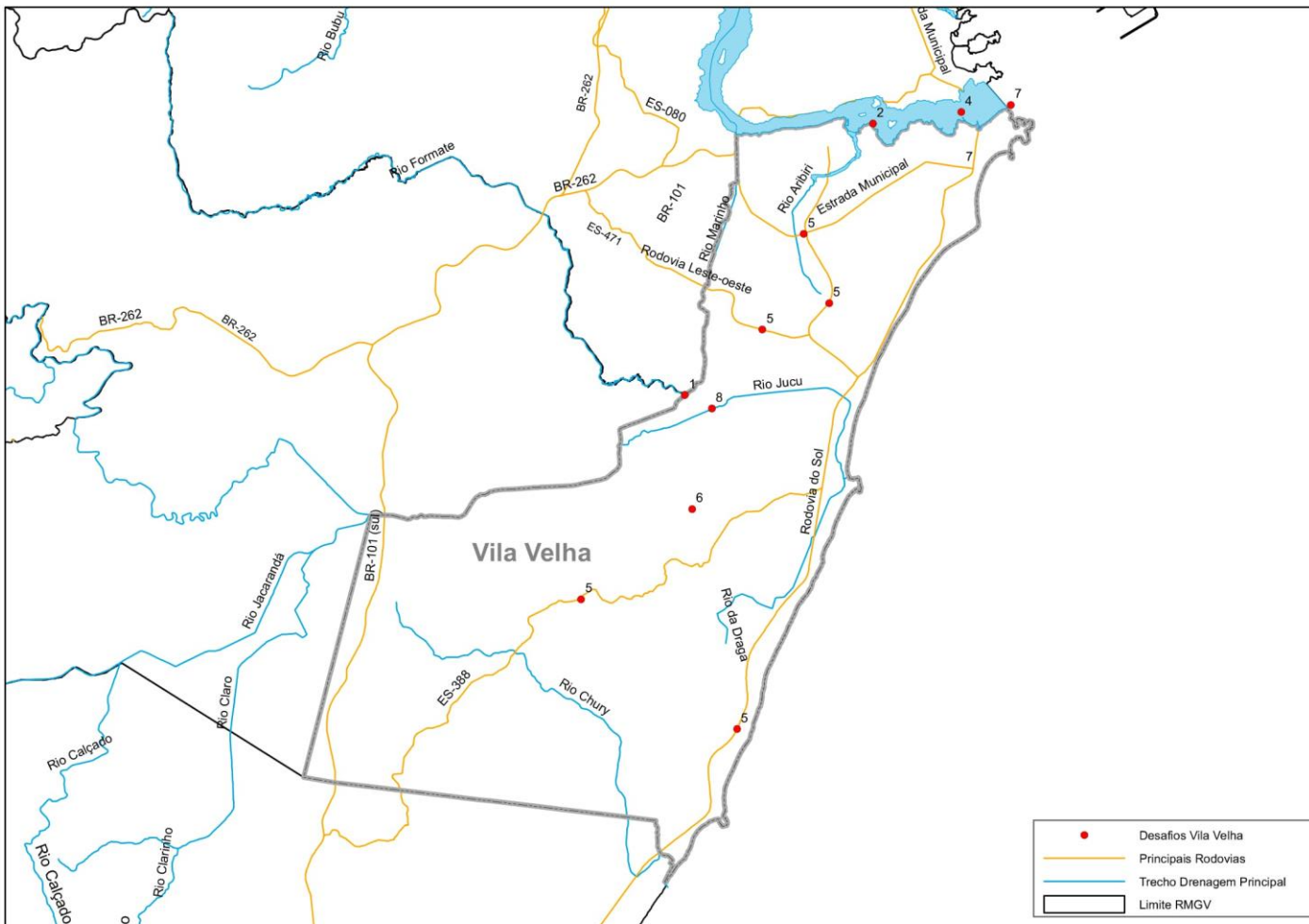
✓ VILA VELHA



Potencialidades

- 1) Super Porto
- 2) Aeroporto / Aeroclube
- 3) ZPE (Zona de Processamento de Exportação)
- 4) Aeroporto de Cargas
- 5) Sítio Histórico da Prainha
- 6) Praias em geral
- 7) Áreas naturais (Morro do Moreno, Convento da Penha, Jaburuna) – Corredor Ecológico
- 8) Expansão da malha urbana para a região sul
- 9) Rio Jucu
- 10) Transporte Aquaviário
- 11) Rodovia Carlos Lindemberg, 388, Darly Santos, Rodo Sol
- 12) Ferrovia EF 118
- 13) Malha ferroviária (Estação Leopoldina)

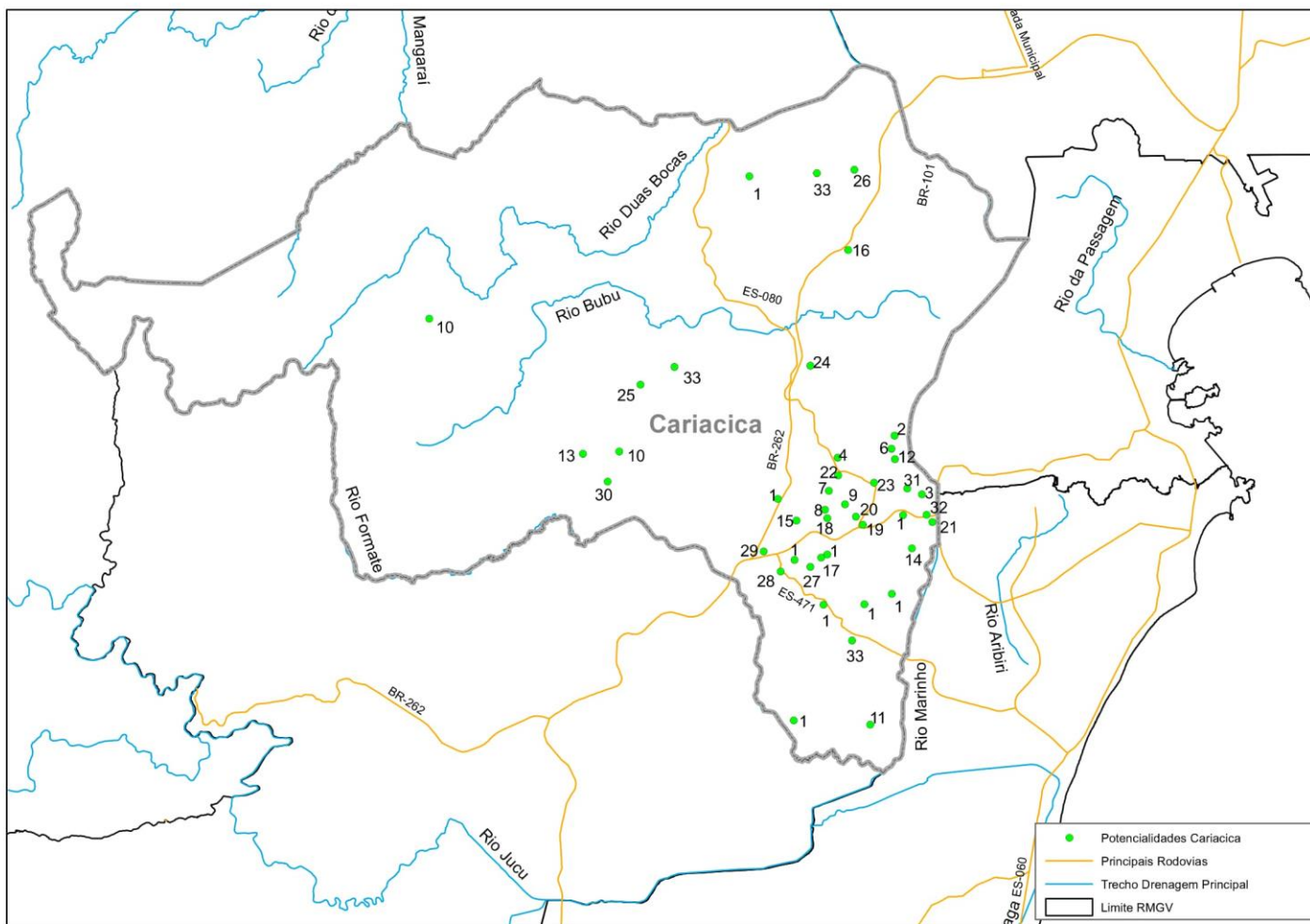
✓ VILA VELHA



Desafios

- 1) Alagamentos Bacia Hidrográfica no baixo Jucu
- 2) Despoluição da Baía de Vitória
- 3) Deslocamento para os polos industriais (Serra e Vitória)
- 4) Transporte Aquaviário
- 5) Rodovia Carlos Lindemberg, 388, Darly Santos, Rodo Sol
- 6) Transporte Municipal
- 7) Poluição Atmosférica
- 8) Drenagem dos canais do Rio Jucu

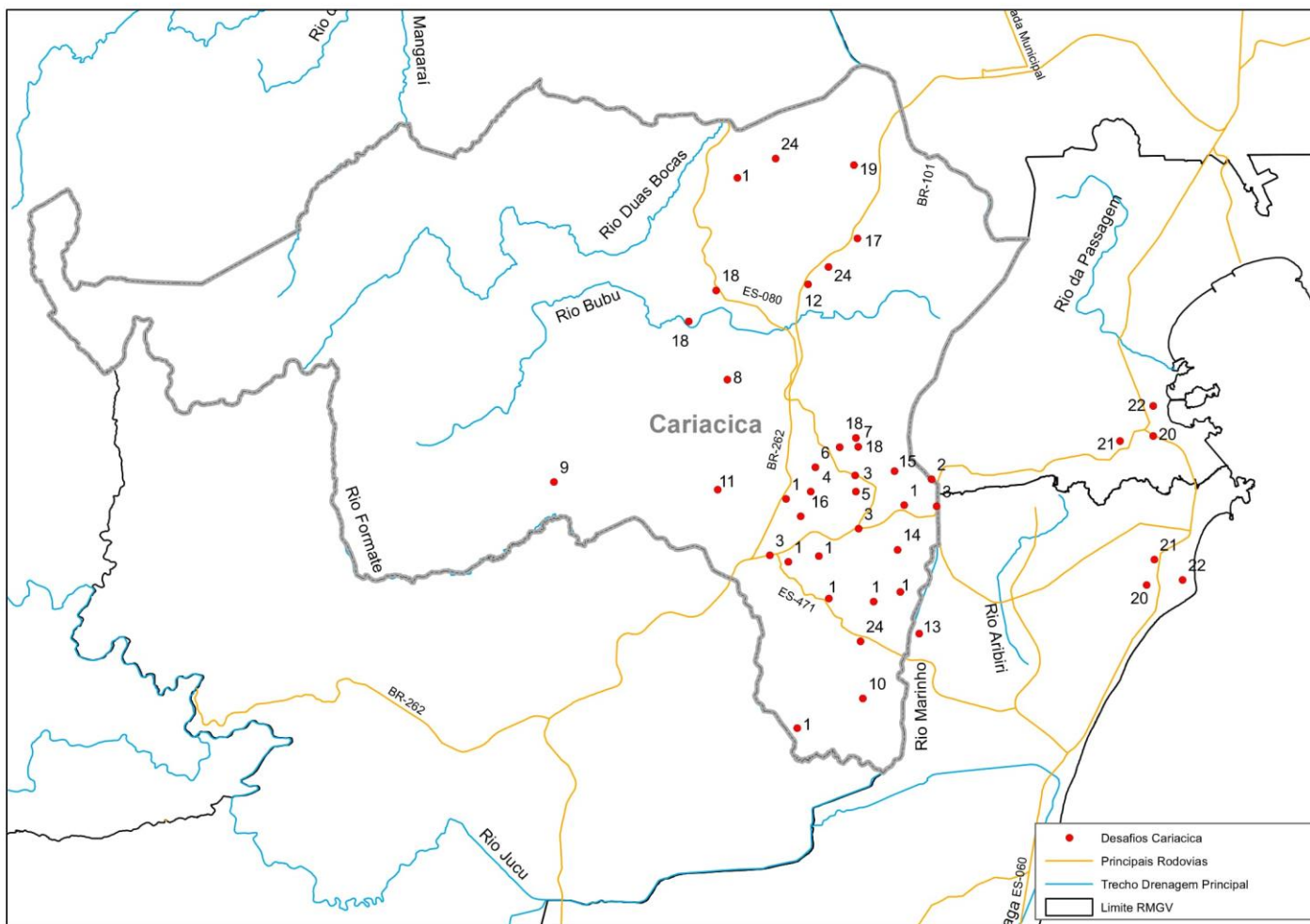
✓ CARIACICA



Potencialidades

- 1) Centralidades (Bela Aurora, Vila Palestina, Campo Grande, Região do Formate, Leste Oeste, BR 101, BR 262, Ibiapaba, ES 469)
- 2) Porto de Santana (novos modais)
- 3) Sistema Ferroviário
- 4) Explorar uso da bicicleta
- 5) Aquaviário
- 6) 4ª ponte
- 7) Estruturação dos eixos viários
- 8) Ciclovias
- 9) Intervenção semafórica inteligente
- 10) Roda D'água, Duas Bocas (potencial turístico)
- 11) Nascente urbanas (Alzira Ramos, Jardim Botânico) – Projeto Pé de Água (Lagoa do Vigia)
- 12) Porto da Santana (Potencial Turístico)
- 13) Incentivar formas harmônicas de agricultura (Roda D'água)
- 14) Arcelor Mittal
- 15) Setor moveleiro (polo)
- 16) Parque Logístico
- 17) Avenida Expedito Garcia
- 18) Estádio Kleber Andrade
- 19) Pronto Atendimento do Trevo
- 20) Hospital Meridional
- 21) Estádio da Desportiva Ferroviária
- 22) Parque Cravo e a Rosa (não concretizado)
- 23) IFES
- 24) Cemitério Parque da Paz
- 25) Moxuara
- 26) Marca Ambiental
- 27) Expansão Mercado Imobiliário
- 28) Faça Fácil
- 29) CEASA
- 30) Congo (Roda D'água)
- 31) Escola de Samba Boa Vista
- 32) Estação Pedro Nolasco
- 33) Tendências de Crescimento (Rodovia do Contorno, Leste Oeste, Ibiapaba)

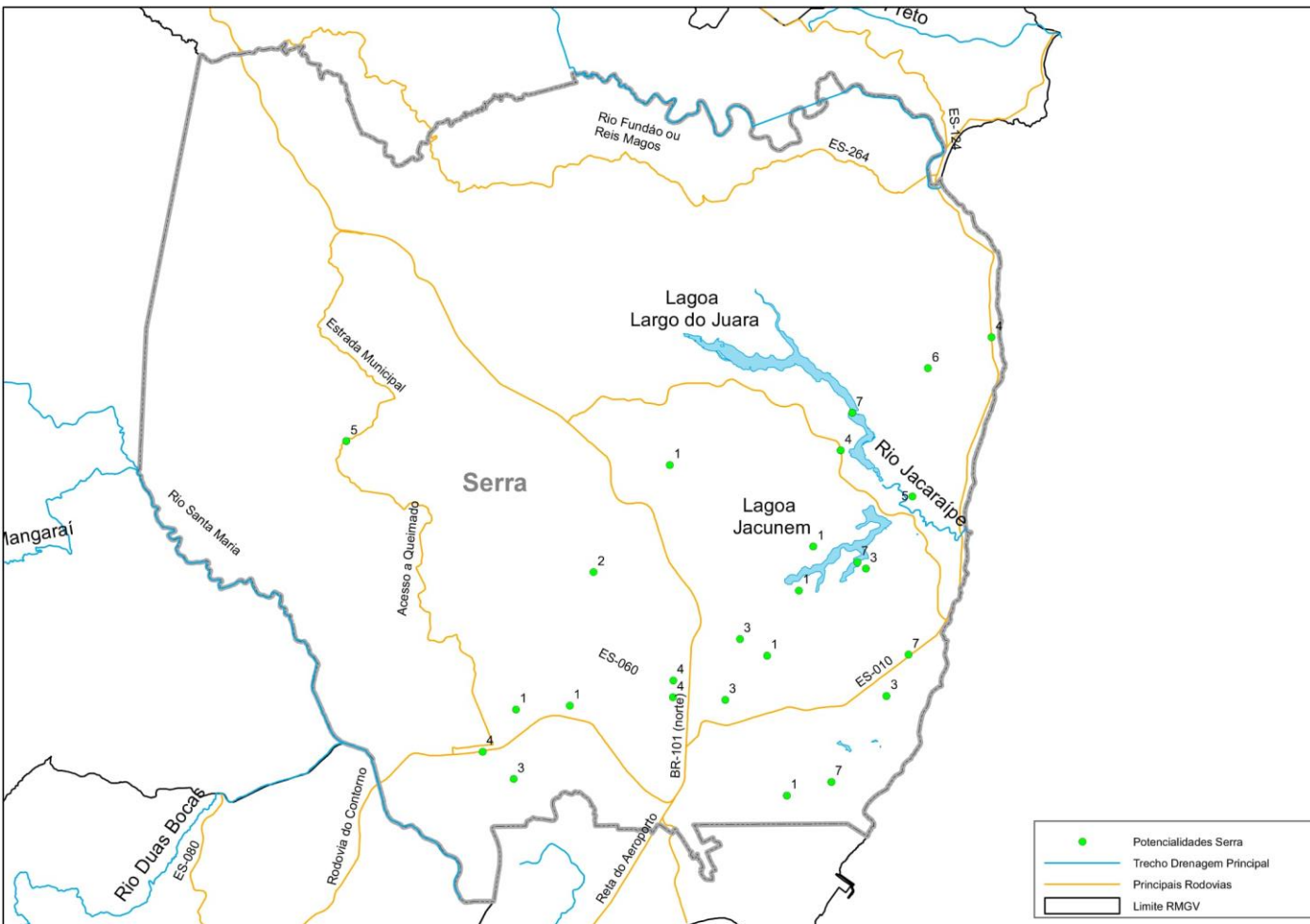
✓ CARIACICA



Desafios

- 1) Centralidades (Bela Aurora, Vila Palestina, Campo Grande, Região do Formate, Leste Oeste, BR 101, BR 262, Ibiapaba, ES 469)
- 2) Ampliar a poligonal do porto organizado até a foz do Rio Santa Maria para, por exemplo, explorar projetos de barcaçagens
- 3) Trânsito na 2ª ponte, Alto Lage (trevo), Shopping Moxuara e Rodovia José Sette
- 4) Falta de integração entre os modais, inclusive tarifário, incluindo a falta de segurança e conforto
- 5) Calçadas
- 6) Estudos de zoneamento para tendências de ocupação
- 7) Novo modal pode ser utilizado se acontecer a despoluição dos rios que desaguam na Baía de Vitória
- 8) Preocupação com o passivo ambiental em áreas de expansão
- 9) Exploração turística (falta divulgação para fora do município)
- 10) Ocupação desordenada nas áreas com atributos ambientais (Santa Paula, Alzira Ramos e Jardim Botânico)
- 11) Escoamento da produção rural
- 12) Áreas de risco BR 101
- 13) Indústria Santa Bárbara (Vila Velha) impacta do município de Cariacica
- 14) Arcelor Mittal
- 15) Área da Vale
- 16) Setor moveleiro (polo)
- 17) Parque logístico (fragilidade ambiental)
- 18) IASES, Tucum, Adauto Botelho, HCTP (manicômio)
- 19) Marca Ambiental
- 20) Ensino Superior
- 21) Mercado de Trabalho
- 22) Cultura e Lazer
- 23) Mercado Imobiliário em expansão (regulamentar)
- 24) Tendências de Crescimento (Rodovia do Contorno, Leste Oeste, Ibiapaba)
- 25) Viaduto Alice Coutinho

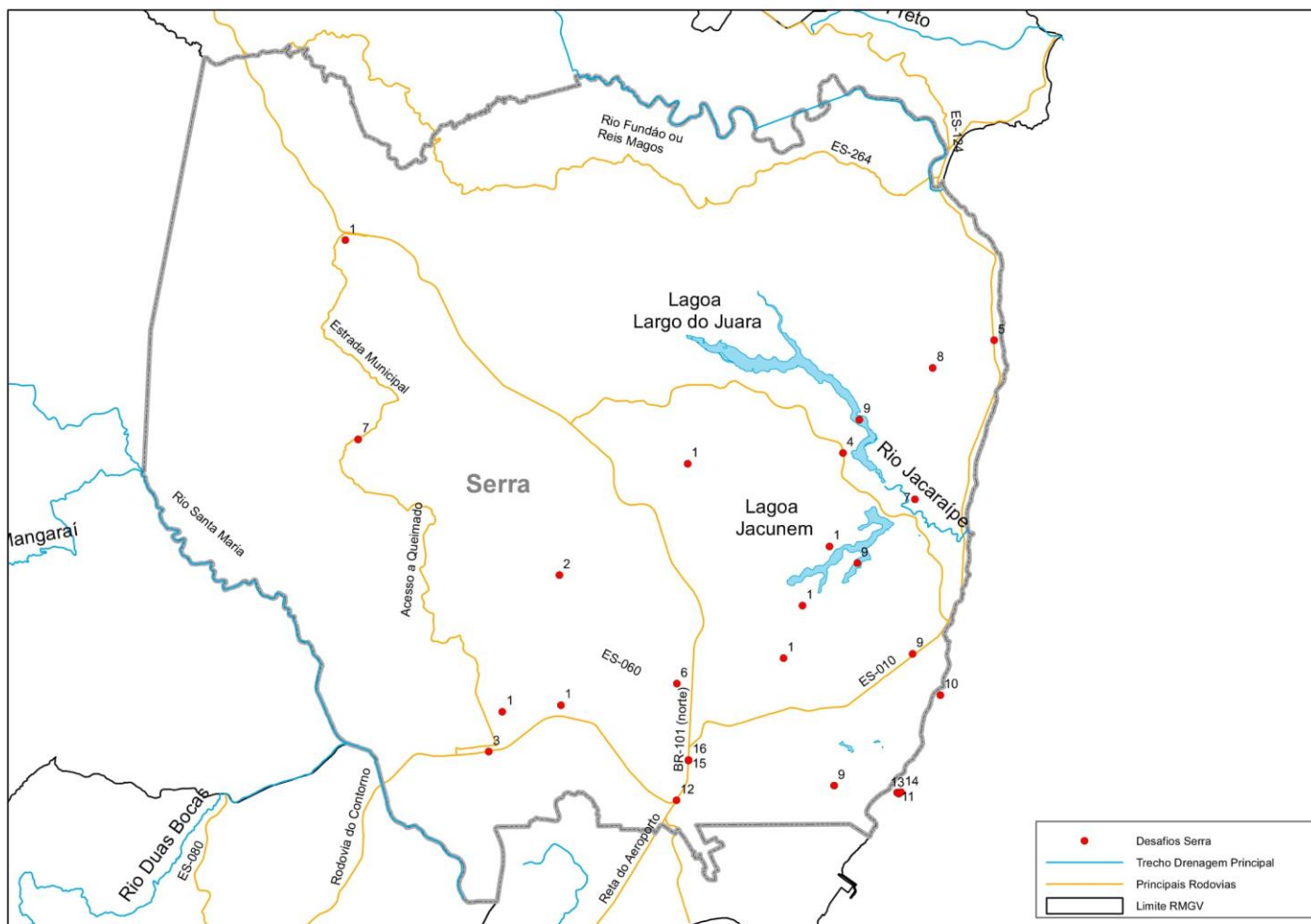
✓ SERRA



Potencialidades

- 1) Polos Industriais (Civit I, Civit II, TIMS, Serra Norte, Serra Log, Sérgio Vidigal, Piracema, Tubarão, Cercado da Pedra)
- 2) Geração de Emprego
- 3) Grandes condomínios atraindo moradores de alta renda (Alfaville, Boulevard Lagoa, Arquipélago de Manguinhos, Aldeia Parque, Marabás)
- 4) Grandes vazios (áreas de proteção ambiental) – Contorno de Vitória, Audifax Barcelos, Estrada entre Jacaraípe e Nova Almeida (Costa Bela e Mar Bela), José de Anchieta II / Jardim Tropical
- 5) Vetores de desenvolvimento do município econômico (Contorno do Mestre Álvaro e Contorno de Jacaraípe)
- 6) Aeroporto de Cargas (econômico)
- 7) Lagoas com potencial turístico e de lazer (Juara, Jacuném, Maringá e Carapebus)

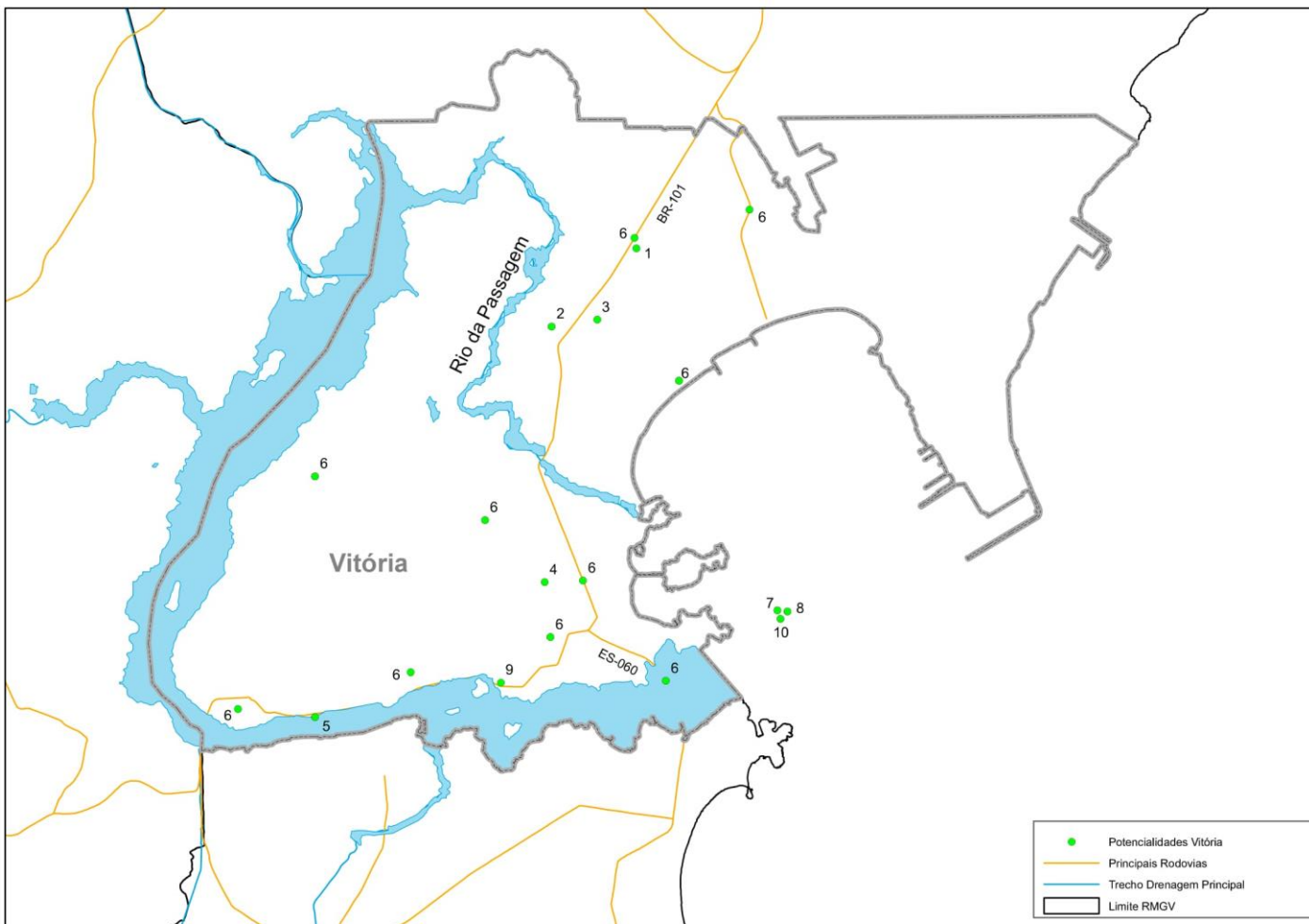
✓ SERRA



Desafios

- 1) Polos Industriais (Civit I, Civit II, TIMS, Serra Norte, Serra Log, Sérgio Vidigal, Piracema, Tubarão, Cercado da Pedra)
- 2) Geração de emprego
- 3) Grandes vazios (ocupações irregulares) – Contorno de Vitória (proteção de áreas ambientais, resíduos e mobilidade)
- 4) Grandes vazios (ocupações irregulares) – Audifax Barcelos (proteção de áreas ambientais / Lagoa Juara, mobilidade)
- 5) Grandes vazios (ocupações irregulares) – Estrada entre Jacaraípe e Nova Almeida (proteção de áreas ambientais, ocupação irregular e mobilidade)
- 6) Grandes vazios (ocupações irregulares) – José de Anchieta II (proteção de áreas ambientais, ocupação) – alagamento e turfa
- 7) Contornos do Mestre Álvaro e Jacaraípe (preservação ambiental)
- 8) Aeroporto de Cargas (proteção ambiental)
- 9) Despoluição de lagoas com potencial turístico (Juara, Jacuném, Maringá e Carapebus)
- 10) Falta investimento para o turismo no município
- 11) Gestão integrada da acessibilidade
- 12) Sistema de táxi metropolitano
- 13) Terceira via de ligação entre Serra e Vitória
- 14) Descarte de resíduos em estradas vicinais e áreas urbanas
- 15) Sistema de integração de transporte sem o uso do terminal (integração temporal)
- 16) Sistema de tarifação do transporte público diferenciado

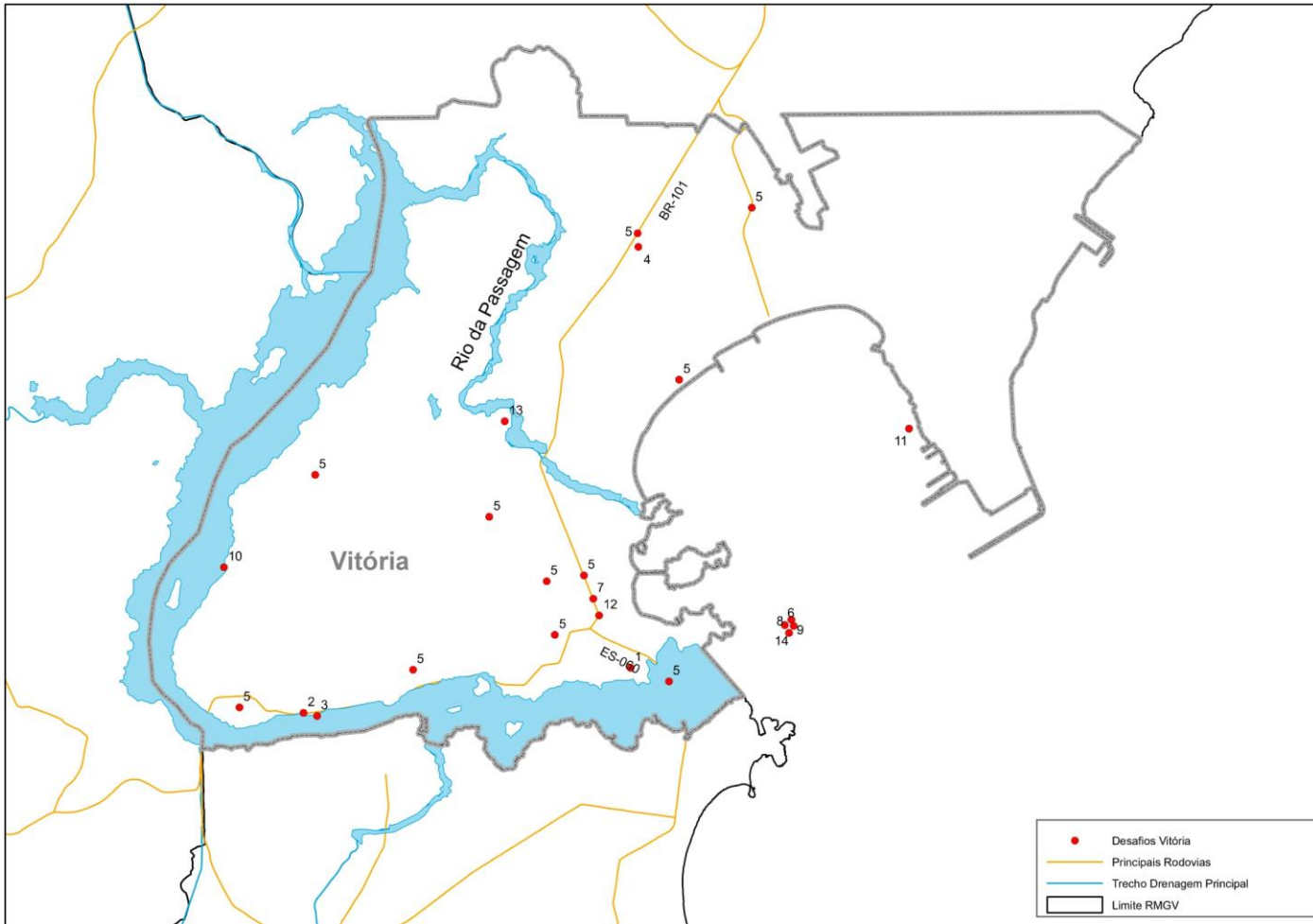
✓ VITÓRIA



Potencialidades

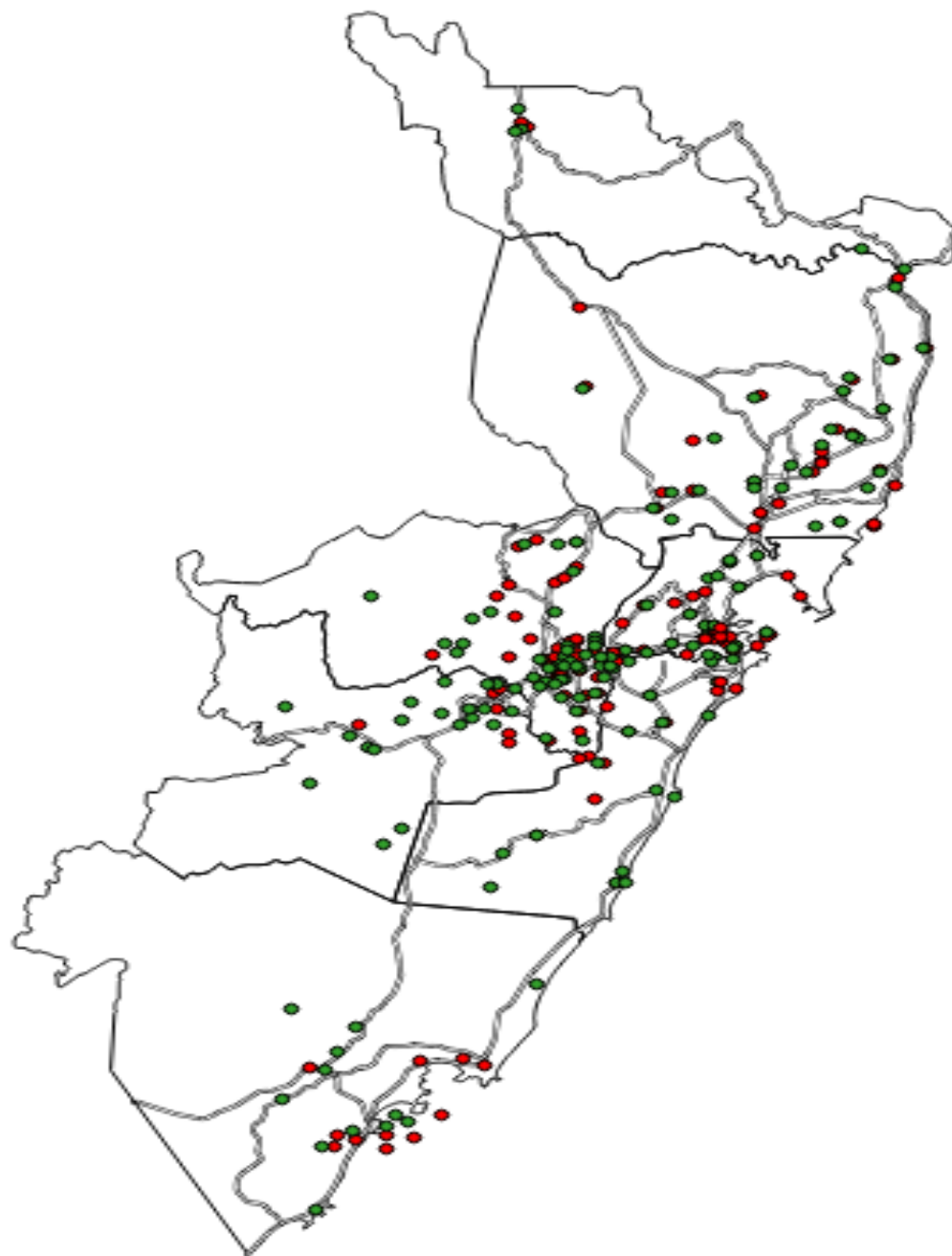
- 1) Aeroporto (região do entorno)
- 2) Parque tecnológico
- 3) Avenida Adalberto Simão Nader
- 4) Avenida Leitão da Silva
- 5) Porto de Vitória
- 6) Avenida Norte Sul, Avenida Fernando Ferrari, Avenida Nossa Senhora da Penha, Avenida Dante Micheline, Avenida Maruípe, Avenida César Hilal, Terceira Ponte, Avenida Vitória, Rodovia Serafim Derenzi, Portal do Príncipe
- 7) Integração na gestão de resíduos sólidos e saneamento básico (04 eixos)
- 8) Valoração do resíduo e esgoto para geração de receita
- 9) Influência positiva de gestão para outros municípios
- 10) Política de turismo metropolitana

✓ VITÓRIA



Desafios

- 1) Enseada do Suá: mobilidade, poluição, paisagem, fuga de atividades (descentralização/fuga de capital)
- 2) Centro de Vitória: mobilidade, esvaziamento, segurança, tornar centro atrativo, transição de ocupação de comercial para residencial (infraestrutura)
- 3) Porto de Vitória: obsolescência, poluição, gerar receita para o município, acesso (precisa ser modernizado)
- 4) Aeroporto: poluição atmosférica, mobilidade e acesso
- 5) Avenida Norte Sul, Avenida Fernando Ferrari, Avenida Nossa Senhora da Penha, Avenida Dante Micheline, Avenida Maruípe, Avenida César Hilal, Terceira Ponte, Avenida Leitão da Silva, Avenida Vitória, Rodovia Serafim Derenzi, Portal do Príncipe
- 6) Implantação de novos modais
- 7) Maior investimento de calçadas (circulação de pedestres e ciclovias)
- 8) Política Habitacional x Fluxos Migratórios x Mobilidade
- 9) Integração da gestão de resíduos e saneamento básico (04 eixos)
- 10) Esgoto lançado na Baía de Vitória
- 11) Poluição atmosférica
- 12) Centralidade x transporte eficiente
- 13) Investimento em pesquisa e educação ambiental
- 14) Política metropolitana de drenagem



RESULTADO DAS OFICINAS MUNICIPAIS



EIXO	QTDE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	109
MEIO AMBIENTE	55
MOBILIDADE URBANA	60
ORDENAMENTO TERRITORIAL	70

RESULTADO DAS OFICINAS MUNICIPAIS

EIXO	QTDE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	49
MEIO AMBIENTE	61
MOBILIDADE URBANA	89
ORDENAMENTO TERRITORIAL	62





POTENCIALIDADE E DESAFIOS COMUNS A TODOS OS EIXOS

Potencialidades

- Aumento da Acessibilidade/Eixo estruturante
- Geração de Emprego e renda/Construção
- Governança

Desafios

- Centralidade
- Ocupação Inteligente
- Ambiente equilibrado
- Operação de Trânsito
- Governança







COMDEVIT

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

DIRETORA PRESIDENTE

Andrezza Rosalém Vieira

SECRETARIA EXECUTIVA

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Andrezza Rosalém Vieira

COORDENAÇÃO DE APOIO A GESTÃO METROPOLITANA

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

COORDENAÇÕES TEMÁTICAS DO PDUI

SEDURB/ SETOP/SEDES/SEAMA

EQUIPE DE ELABORAÇÃO

BOLSISTAS E CONSULTORES FAPES



Instituto Jones dos Santos Neves

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Economia e Planejamento

