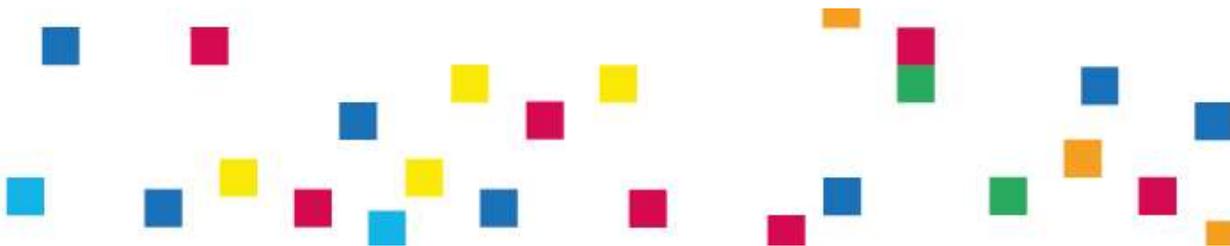




PREFEITURA DE
VITÓRIA



Contextualização Plano Diretor Urbano de Vitória

REUNIÃO GT PDUI

MARÇO DE 2016

Histórico das Legislações Municipais

1924 → Código de Posturas Municipal (Lei 276/1924)

1954 → Código de Posturas (Lei 351/1954)

1977 → Código de Posturas (Lei 2481/77) (atual 6080/03)

1983 → Código Tributário (Lei 3112/83)

1984 → **1º Plano Diretor Urbano (Lei 3158/84)**

1994 → **2º Plano Diretor Urbano (Lei 4167/94)**

1997 → Código Sanitário (Lei 4424/97)

1997 → Código de Meio Ambiente (Lei 4438/97)

1998 → Código de Obras e Edificações (Lei 4821/98)

2000 → Código de Limpeza Pública (Lei 5086/00)

2006 → **3º Plano Diretor Urbano (Lei 6705/06)**

O processo de revisão do PDU

2015



Março - Encontros Regionais (9)

Abril/maio – Site Minha Vitória

Setembro - Seminário Minha Vitória

Novembro/dezembro – Primeira rodada de Assembleias Territoriais

2016

Discussão da Minuta de Lei no CMPDU

Segunda rodada de Assembleias Territoriais

Encontro da Cidade

DESTAQUES



1. **Centro:** imóveis históricos, relação com área portuária, vida noturna, trânsito
2. **Santo Antônio:** falta equipamentos públicos
3. **Bento Ferreira/Jucutuquara:** qualidade de vida frente aos impactos de novos empreendimentos
4. **Maruípe:** falta de equipamentos públicos e áreas de lazer
5. **Praia do Canto/Enseada:** regras de usos permitidos, mobilidade, paisagem
6. **Goiabeiras:** acessibilidade no interior dos bairros e formalização de comércios e serviços
7. **São Pedro:** mobilidade, regularização fundiária e formalização de comércios e serviços
8. **Jardim Camburi:** verticalização, mobilidade, integração bairro x cidade x metrópole
9. **Jardim da Penha/Mata da Praia:** manutenção das regras atuais do PDU, usos permitidos e mobilidade

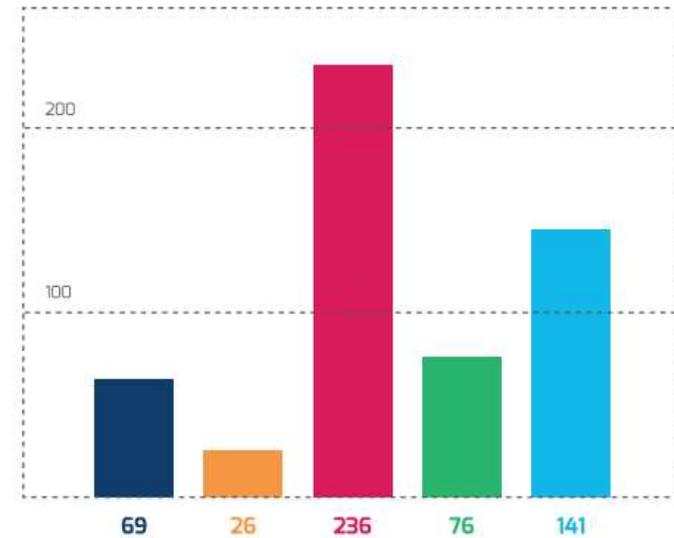
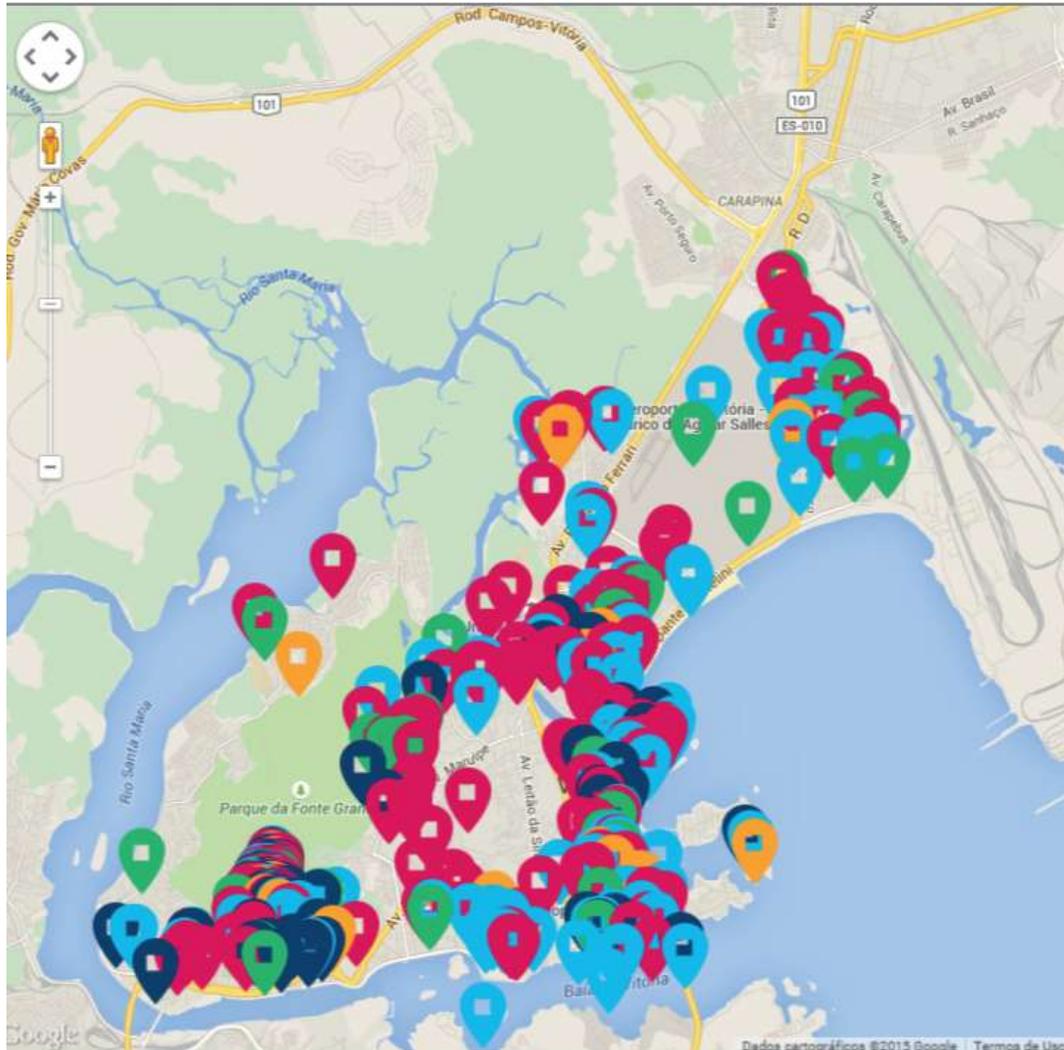


Site Minha Vitória



*Uma sessão foi o período que o usuário ficou engajado na plataforma.

VOLUME DE PARTICIPAÇÃO POR TEMA



- Meio Ambiente e paisagem
- Desenvolvimento econômico e turismo
- Uso, ocupação do solo e infraestrutura urbana
- Habitação e mobilidade
- Gestão democrática

TEMAS

BAIRROS



Maristela Miranda
15-05-2015

 Bento Ferreira
Vitória - ES

Mais comércio de bairro em Bento Ferreira

Morava na Praia do Canto e vim morar em Bento Ferreira há 1 ano. Sinto muita falta da facilidade que tinha na Praia do Canto para ir à farmácia, padaria, restaurantes, comércio, academia... Fazia tudo a pé!!! Falam que Bento Ferreira será a nova Praia do Canto, mas a realidade hoje está MUITO distante disto. Acho que deve ser criado algum incentivo pra quando as construtoras fizerem prédios, que façam com lojas no térreo, para que as pessoas não precisem sair do bairro de carro sempre.



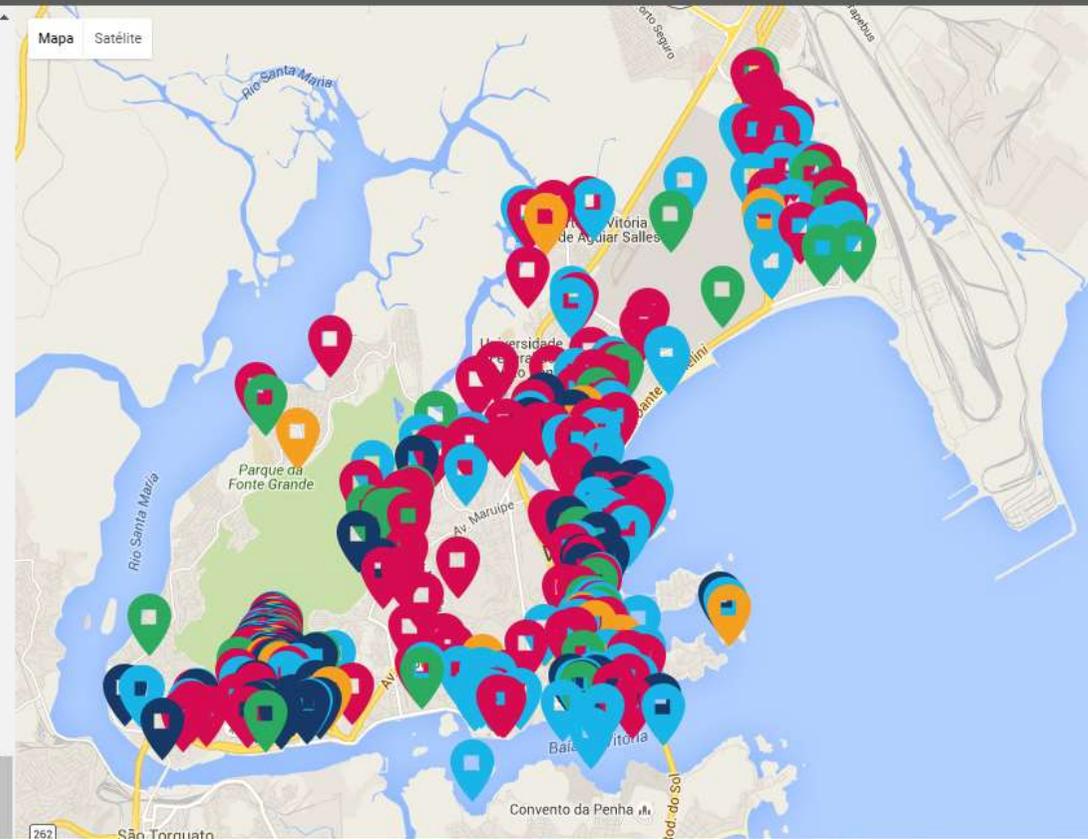
Uso Ocupação de Solo e Infraestruturas Urbanas

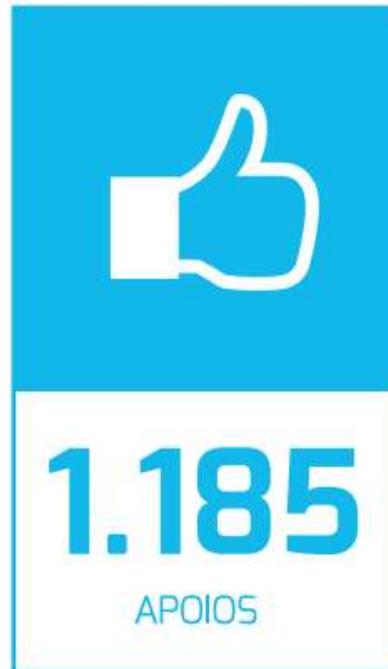
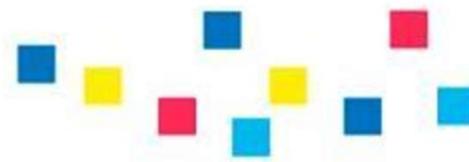
Cristiano Venturim
15-05-2015

 Barro Vermelho
Vitória - ES

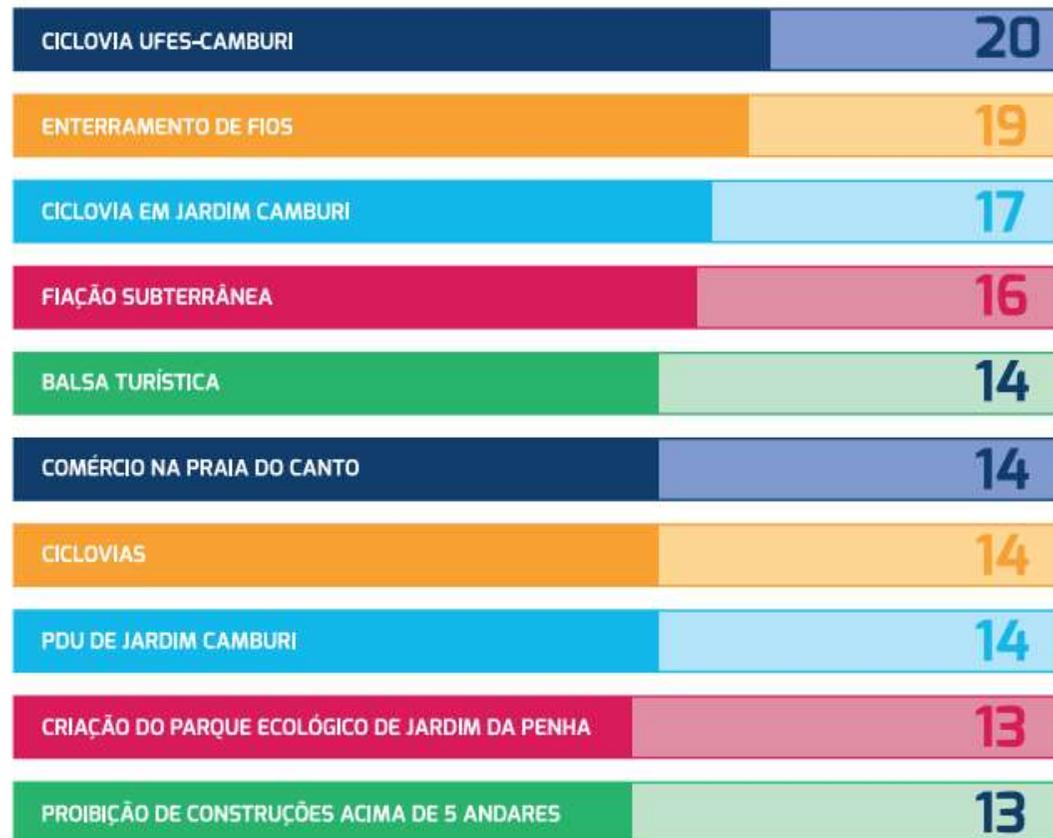
Limitação na altura dos edifícios no Barro Vermelho e Santa Luíza

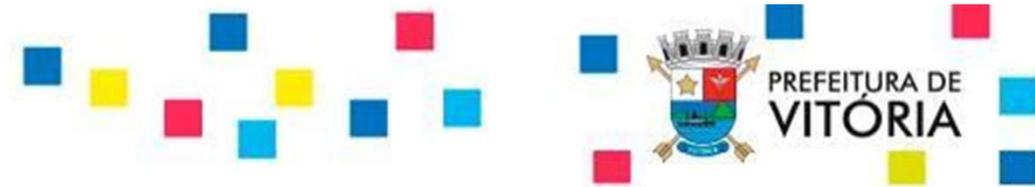
É necessário ocupar os espaços de forma racional visando preservar a qualidade de vida e dos serviços dos bairros Barro Vermelho e Santa Luíza, já que muitas ruas são estreitas (como a da Igreja Católica, que não comporta grande fluxo de veículos). Penso que 10 andares seria um bom limite.





Sugestões mais apoiadas





Seminário Minha Vitória

Principais temas abordados:

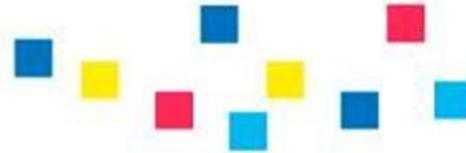
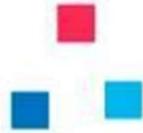


410 moradores,
lideranças
comunitárias e
representantes de
entidades da
sociedade civil

A cidade e a paisagem
Ocupação equilibrada do território
Qualidade de vida urbana
Sustentabilidade urbana
Mobilidade Urbana
Desenvolvimento Econômico



**MINHA
VITÓRIA**



**PREFEITURA DE
VITÓRIA**

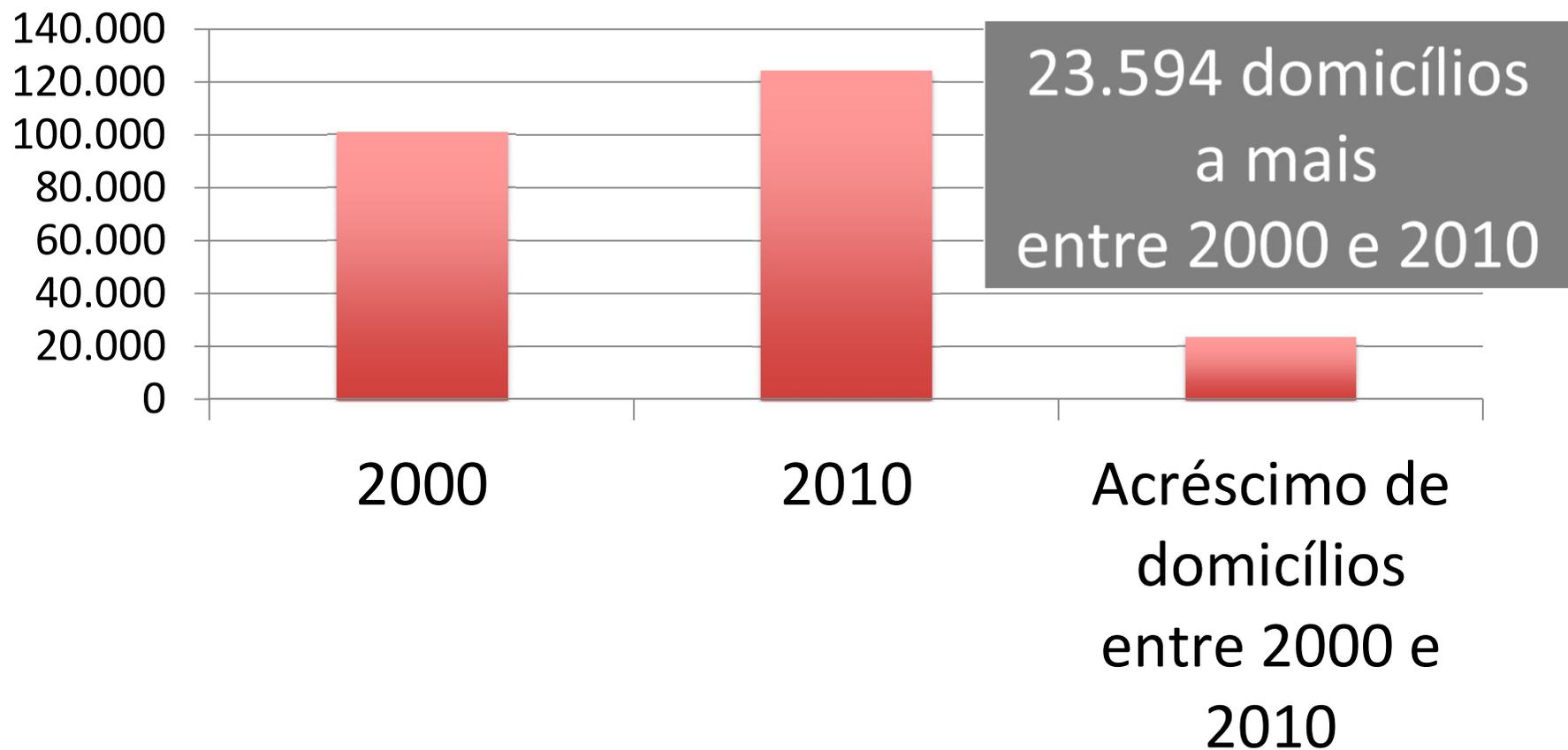


Pontos Críticos

- Crescimento desigual
- Falta de áreas para expansão urbana
- Crescer sobre infraestrutura já instalada
- Priorização do transporte individual
- Falta de equipamentos públicos e áreas livres
- Informalidade da posse da terra
- Informalidade de comércios e serviços
- Implementação dos instrumentos indutores do crescimento
- Redução da receita x necessidade de investimentos

Aumento de domicílios em Vitória entre 2000 e 2010

(Fonte: IBGE)



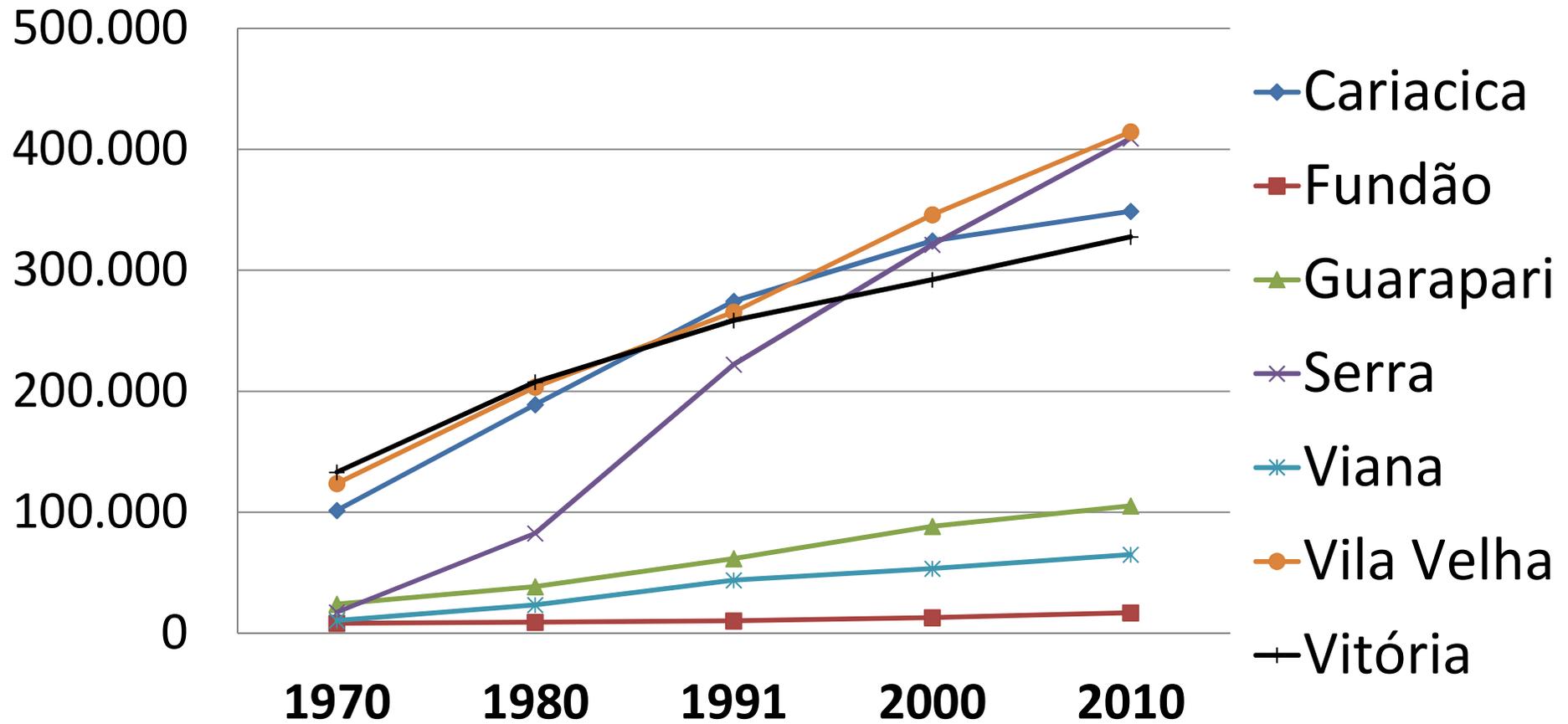
E como se preparar para o crescimento futuro?

Cenário otimista estima crescimento de mais de 50.000 pessoas em 10 anos

Para onde crescer em um território inteiramente ocupado?

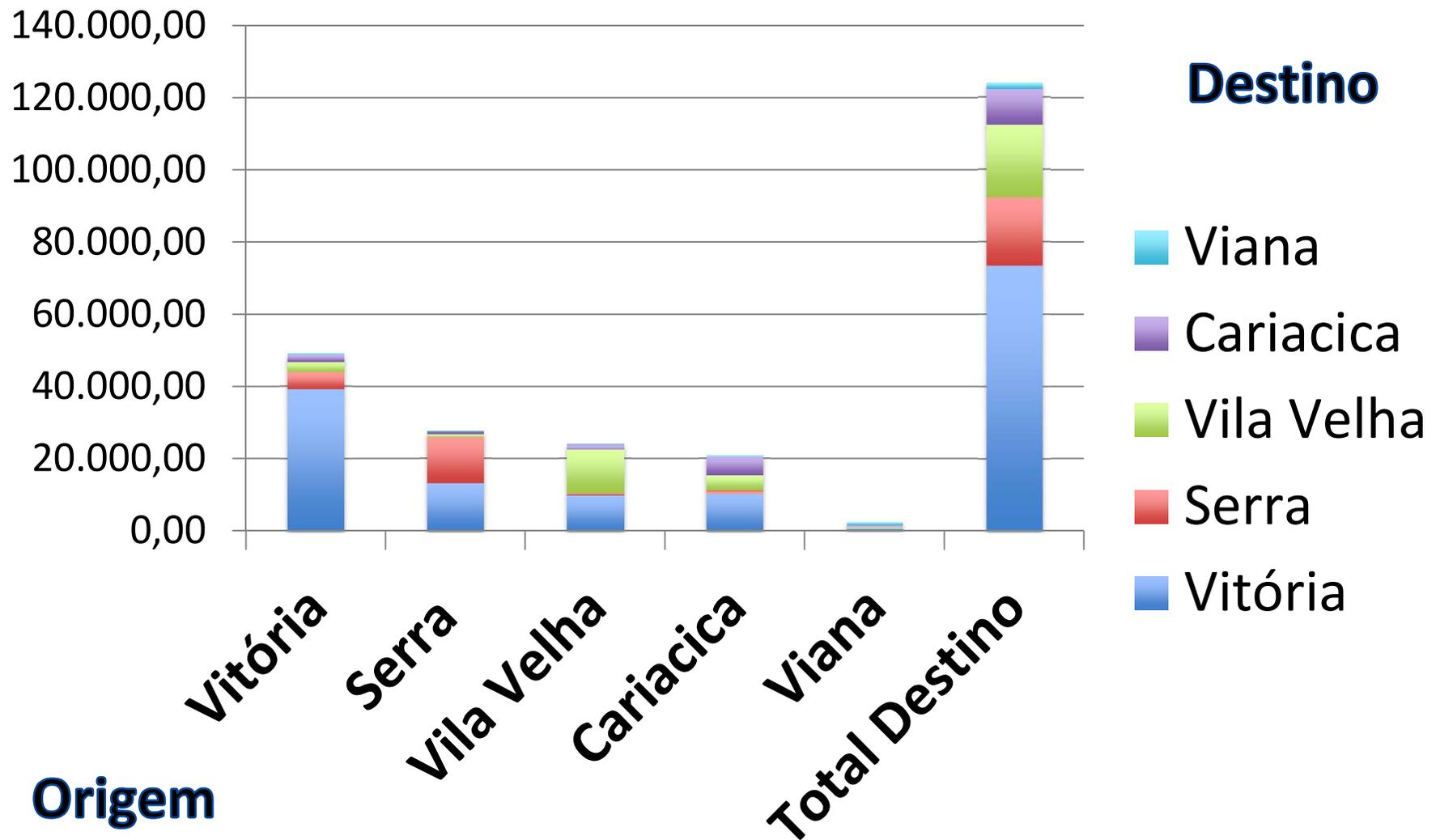
O que significa para Vitória a migração da população para municípios vizinhos?

Crescimento da população metropolitana

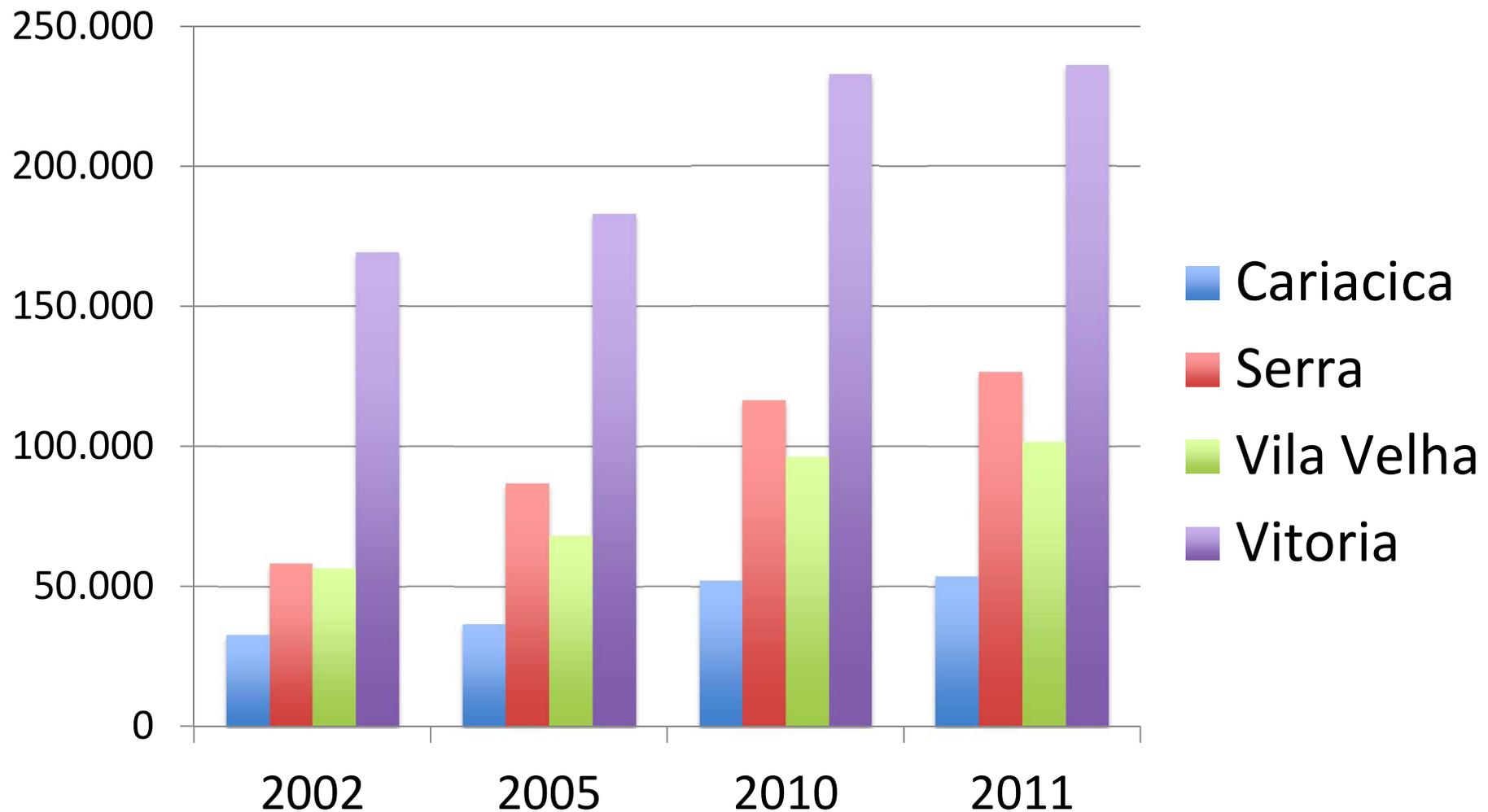


Destino dos deslocamentos

(em número de viagens diárias) Fonte: Pesquisa origem destino, 2007.



Empregos da Região Metropolitana



De onde vem a riqueza de Vitória (PIB)?





Diretrizes Norteadoras da Revisão do PDU

I – Território menos desigual

promover a redução das desigualdades sociais e a justa distribuição dos recursos no território

Estratégias:

Viabilizar a regularização de atividades econômicas e edificações em áreas de ocupação informal

ajustar parâmetros de uso e ocupação do solo

simplificar procedimentos de ZEI's

adotar de instrumentos indutores do desenvolvimento

demarcar de áreas para equipamentos públicos e praças

MELHORIA VIÁRIA



HABITAÇÃO POPULAR



ESCOLAS



PRAÇAS



II – Território mais eficiente:

otimizar a utilização do território e da infraestrutura instalada garantindo a função social da cidade

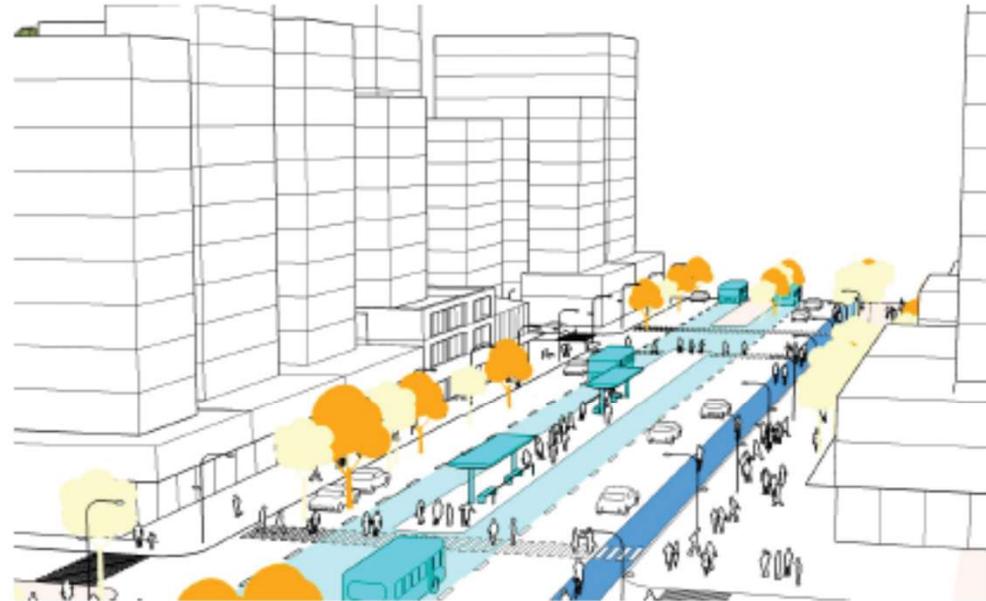
Estratégias:

direcionar o crescimento da cidade para as áreas com melhor infraestrutura

adensar os corredores de transporte público

incentivar edificações de uso misto e fachadas ativas

aproximar emprego, moradia e lazer



III – Melhorar a qualidade da vida ambiental e urbana na cidade

Estratégias:

controlar adensamento

preservar áreas de proteção ambiental

incentivar edificações de uso misto e fachadas ativas

aproximar emprego, moradia e lazer

exigências urbanísticas orientadas ao pedestrianismo e ciclismo.

regramento para armazenamento e reuso de água nas edificações



IV – Qualificação da Mobilidade Urbana

Estratégias:

adensar os corredores de transporte público

ampliar do sistema ciclovitário municipal

ampliar espaços para pedestres

estabelecer novos alinhamentos viários

diversificar comércios e serviços nos bairros

reabilitar áreas centrais da cidade

*reduzir exigências de garagem nos corredores
de transporte*



V – Garantir condições para o desenvolvimento econômico da cidade

Estratégias:

viabilizar regularização de atividades econômicas

ajustar parâmetros de uso e ocupação do solo

fomentar segmento de serviços tecnologia e economia criativa

estabelecer regramento especial para Zona Especial do Parque Tecnológico

fomentar atividades e empreendimentos do segmento de turismo, lazer e recreação

Identificar áreas estratégicas para implantação de projetos especiais



VII – Garantir a preservação do patrimônio histórico e natural

Estratégias:

garantir a preservação e utilização dos imóveis tombados

controlar a ocupação no entorno de bens e áreas de interesse histórico e paisagístico

dar efetividade ao Plano de Preservação da Paisagem na Área Central da Cidade

adotar instrumentos que viabilizem a compensação da preservação

fomentar a implantação de projetos e atividades que potencializem o aproveitamento dos marcos da paisagem



VIII – Garantia da moradia digna

Estratégia:

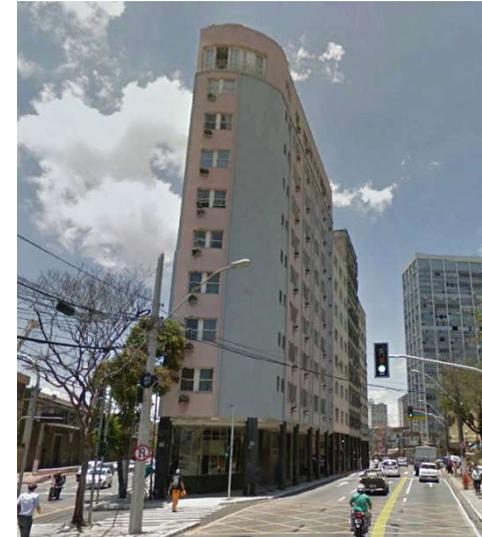
ampliar produção de habitação de interesse social

simplificar procedimentos de ZEI's

revisar procedimentos de regularização fundiária

fomentar utilização de prédios e imóveis sem uso para produção de habitação de interesse social

flexibilizar regramentos edilícios para produção de habitação de interesse social



XIX – Dar maior efetividade ao sistema municipal de planejamento e gestão urbana

Estratégias:

exercer gestão compartilhada

instituir fundo para projetos e melhorias urbanas

rever funções do Conselho Municipal – foco na discussão das políticas urbanas



Desafio/Convergência

alcançar o crescimento com qualidade de vida

verticalização x paisagem

adensamento x capacidade de suporte x
qualidade de vida urbana

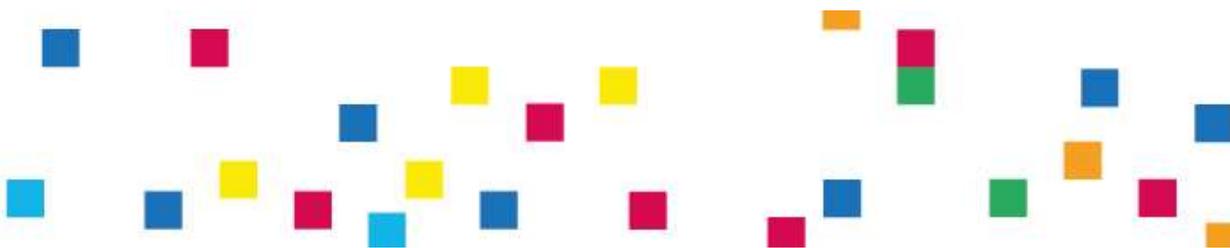
Divergências

vitalidade econômica x diversidade de usos
x qualidade de vida urbana

investimento público x recuperação da
valorização imobiliária x encarecimento da
cidade



PREFEITURA DE
VITÓRIA



Obrigada!