APRESENTAÇÃO PDM

REALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA

Estado do Espírito Santo

Av. Florentinos Ávidos, 01 – Centro – Viana/ES – Cep: 29135-000

APRESENTAÇÃO:

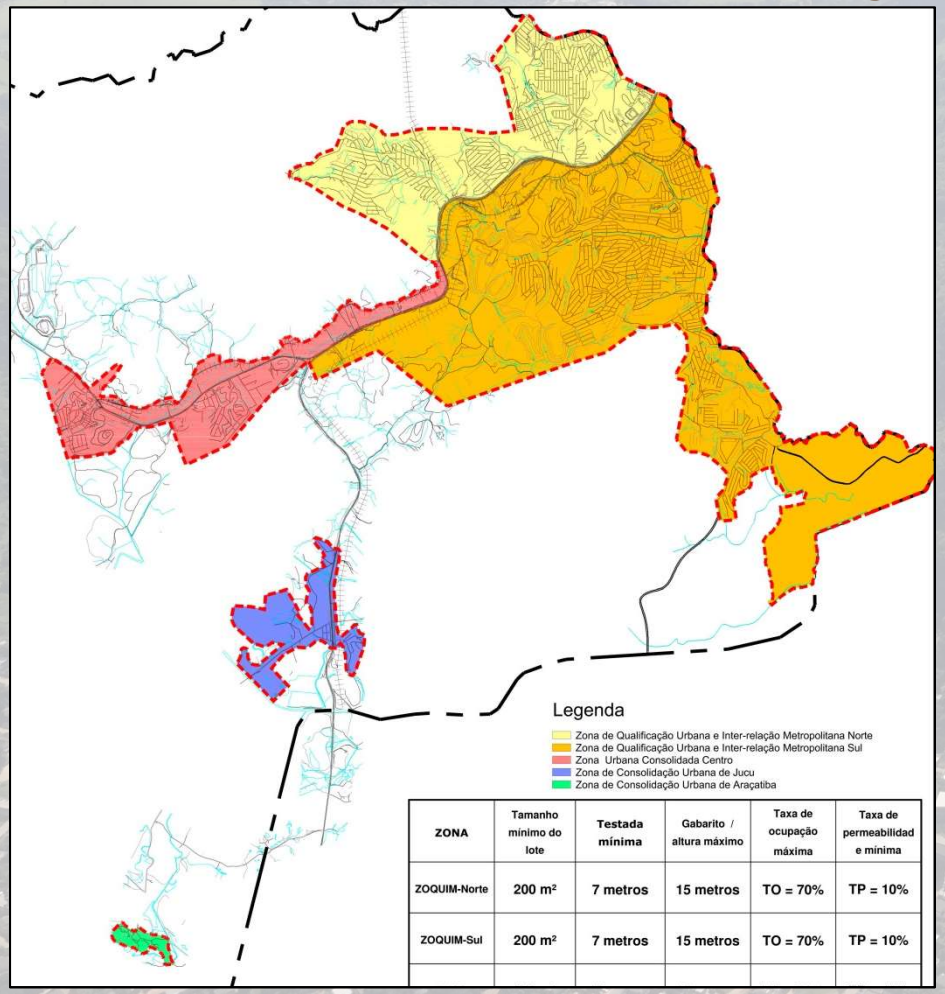
André Augusto Pereira Guimarães

Subsecretário de Desenvolvimento da Cidade

Carlos Silvestre Oliosa Pariz

Diretor do Departamento de Desenvolvimento da Cidade

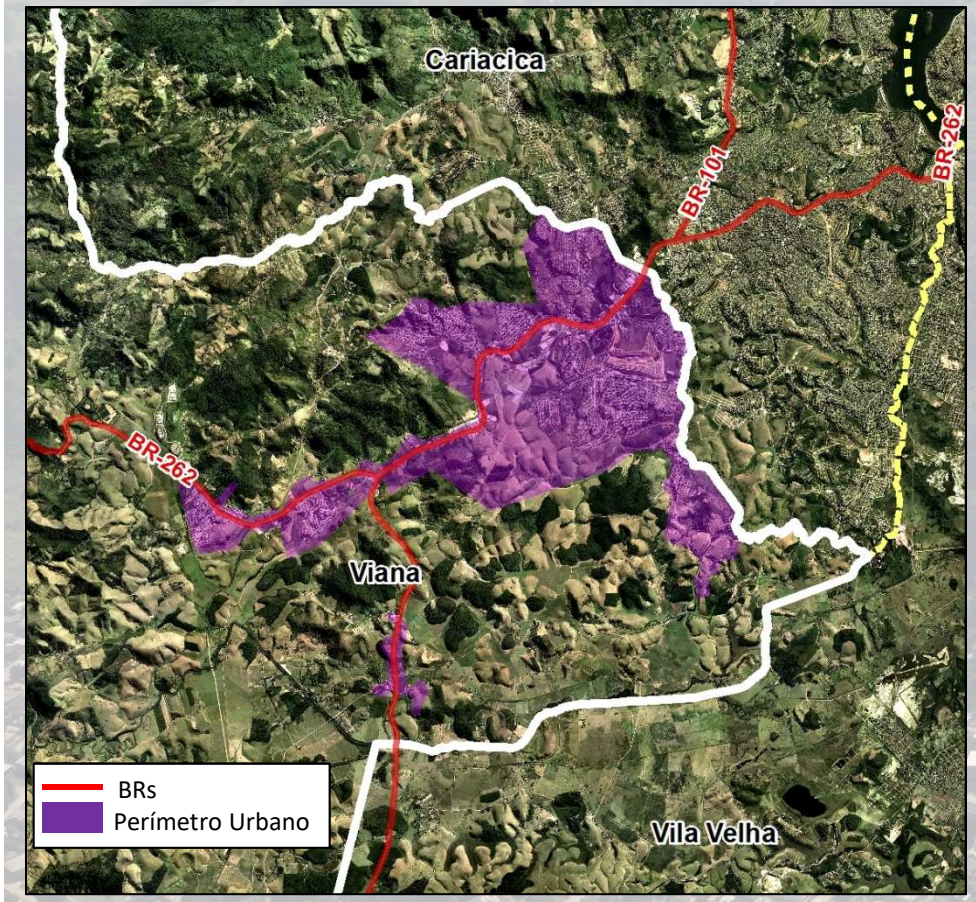
PDM – SITUAÇÃO ATUAL



ZONA	Tamanho mínimo do lote	Testada mínima	Gabarito / altura máximo	Taxa de ocupação máxima	Taxa de permeabilidade mínima
ZOQUIM-Norte	200 m²	7 metros	15 metros	TO = 70%	TP = 10%
ZOQUIM-Sul	200 m²	7 metros	15 metros	TO = 70%	TP = 10%

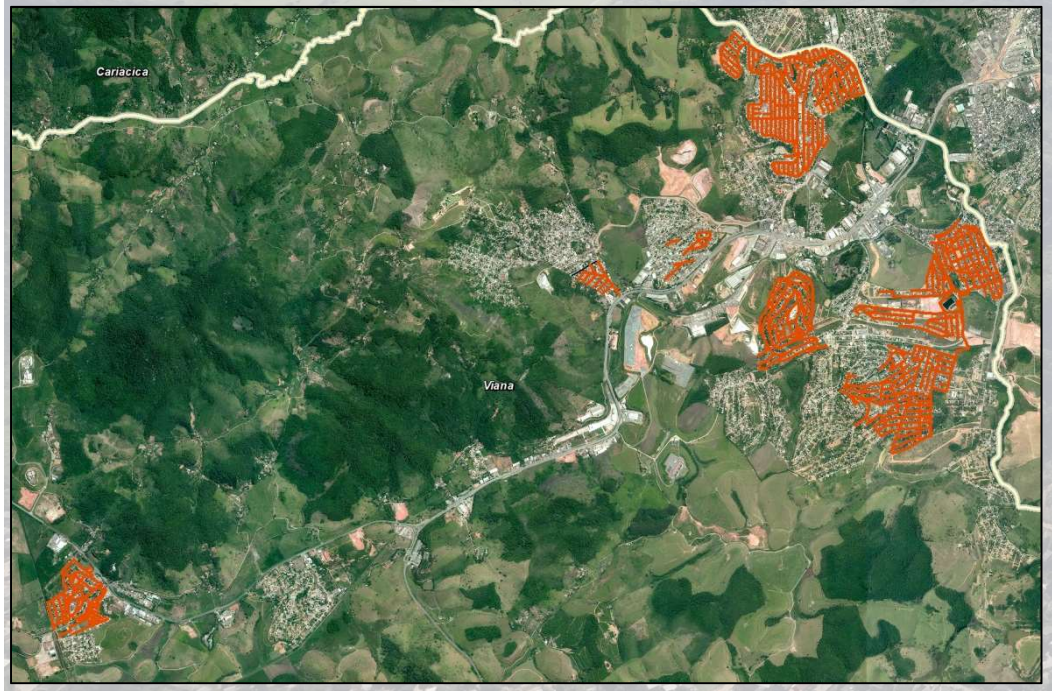
- O Plano Diretor Municipal atual possui um perímetro urbano ainda menor que seus predecessores, tentando limitar a expansão urbana e consolidar o existente.
- Não possui diferenciação de tipos de uso conforme a zona inserida, bem como os atributos de cada zona pouco ou nada diferem entre elas.
- Tal Plano não prevê o contato entre os municípios vizinhos.
- Alguns instrumentos de política urbana são subutilizados ou pouco definidos.

TRANSPORTE E SISTEMA VIÁRIO



- Entre os municípios da região metropolitana, Viana faz divisa com Cariacica, Vila Velha e Guarapari.
- Por ser recortada pelas BRs 101 e 262, o crescimento de pólos logísticos se tornou evidente, o que acarretará em um maior uso do sistema viário atual (e futuro com a expansão das BRs).
- O Plano Diretor de Mobilidade Urbana gerará prerrogativas para o crescimento e melhorias do sistema viário atual, levando em consideração as demandas futuras.

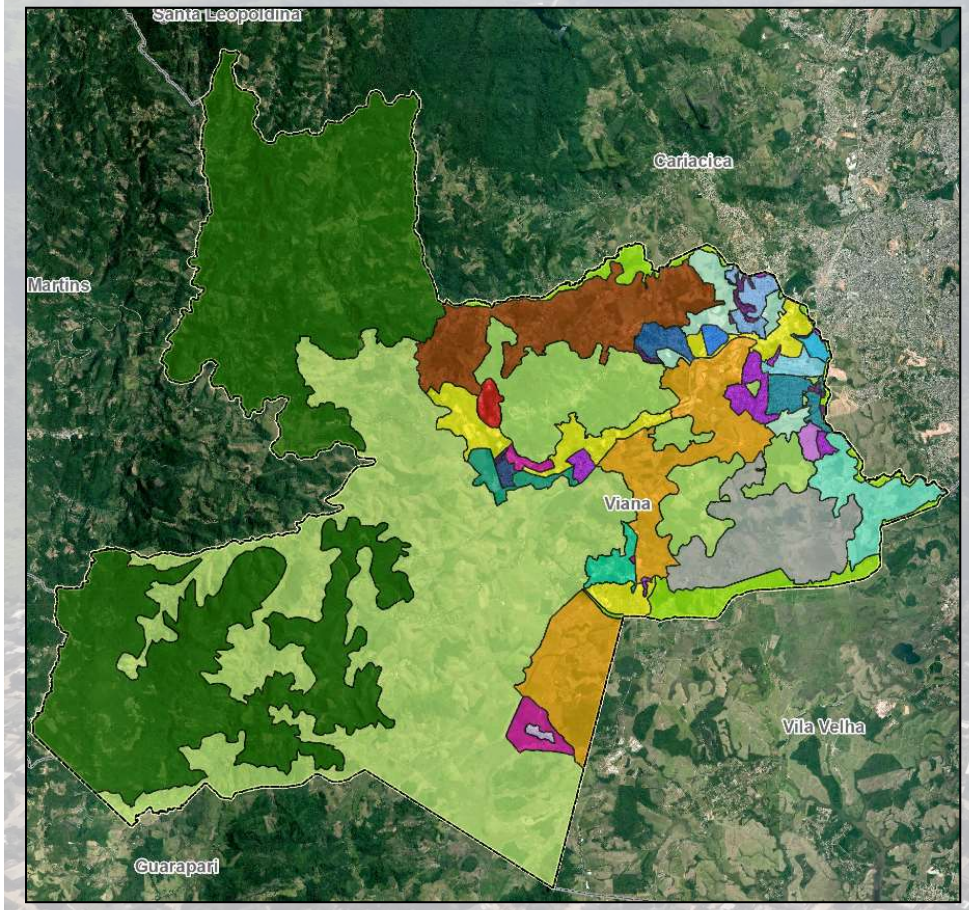
SANEAMENTO AMBIENTAL



Esgoto tratado

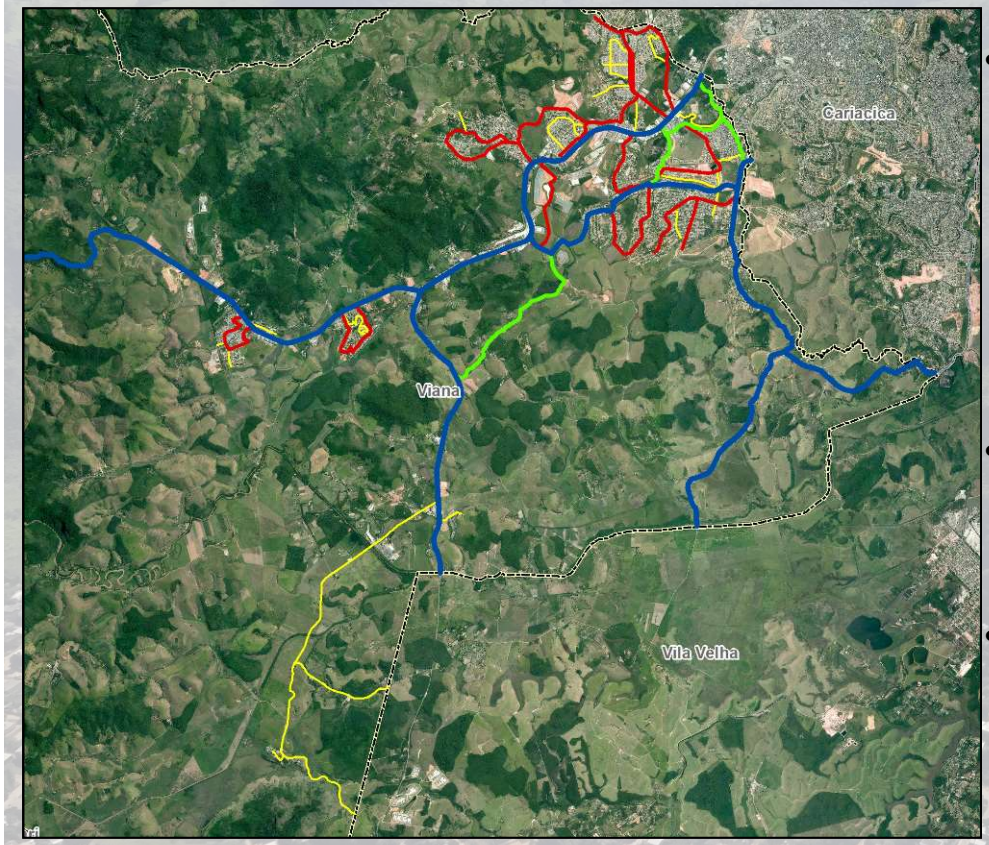
- Viana possui 09 ETEs, dentre elas apenas 05 em funcionamento. Possui, também, 04 ETAs, sendo a mais abrangente no município a Vale Esperança, a qual faz parte do Subsistema Jucu e atende outros municípios da região metropolitana.
- O Plano Municipal de Saneamento Básico, que permeia o tema e gera instrumentos visando curto e médio prazo, encontra-se completo, devidamente aceito pela população.

PDM – SITUAÇÃO FUTURA



- O próximo Plano Diretor, que está sendo produzido pelos técnicos da Prefeitura, expande o perímetro urbano, criando atributos em regiões já consolidadas que não são contempladas pelo PDM vigente.
- Com a diferenciação de usos permitidos e tolerados em cada zona, a forma com que o Município irá crescer – principalmente no que tange os empreendimentos industriais e logísticos – se torna menos generalizada.
- As regiões limítrofes terão prioridades mais claras, levando em consideração a função metropolitana dos municípios.

SISTEMA VIÁRIO FUTURO

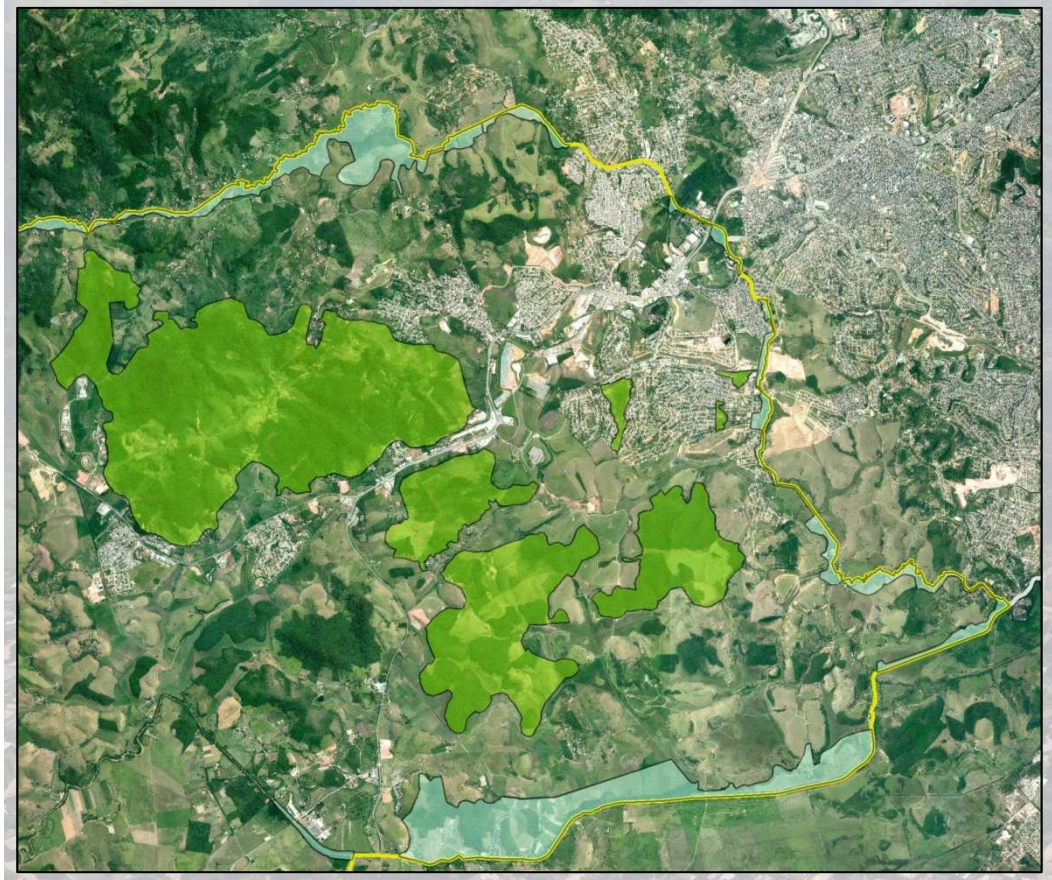


- O novo sistema viário, além de ampliar as vias mais importantes dentro da municipalidade, visa também o melhor usufruto dos limites com outros municípios, direcionando o potencial logístico e criando novas opções para o atual percurso - BRs 101 e 262.
- Um dos enfoques é a região de Metalpen, a qual interliga Viana, Cariacica e Vila Velha.
- Lembrando que o Plano de Mobilidade gerará novas premissas sobre o sistema viário.

SANEAMENTO AMBIENTAL FUTURO

- O município está na fase de finalização da Política Municipal de Saneamento Básico.
- O Plano Municipal de Saneamento Básico prevê, em até vinte anos, a cobertura de 100% dos domicílios com água e esgoto.
- Além disso, gera precedentes sobre drenagem e coleta de resíduos sólidos.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE - FUTURO



- A proposta do PDM contempla, em toda a área do município, novas zonas, como a de uso agropecuário diversificado e restrito, obtendo um maior controle territorial.
- Foram, assim, criadas Zonas de Interesse Ambiental, com seus próprios índices urbanísticos e usos permitidos/tolerados.
- Como exemplo, temos o Parque Rota das Garças e a Rampa do Urubu.