



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PDM

Lei 2621/1990 – PDU

Lei 4575/2007 – PDM (VIGENTE)

Alterações

Lei 4996/2010 (altera **§1º do art. 121**, inciso I do art. 125, incisos V, VI, VI e alíneas a do inciso IX do art. 140, § 2º do art. 149, incisos II e IV do art. 151, o Quadro V do Anexo I, o art. 152, o Mapa VI do Anexo II, e **acrescenta** §§1º e 2º ao art. 150, Nota 5 ao Quadro VI, item no Quadro X, e **revoga** § 2º do art. 140 do PDM) **VIGENTE**

Em jan/2015: TJ declara **inconstitucionalidade da alteração do art. 121 do PDM**

Lei 5155/2011 (altera diversos artigos e os anexos do PDM)

Em mar/2012: TJ declara **inconstitucionalidade na totalidade da lei**

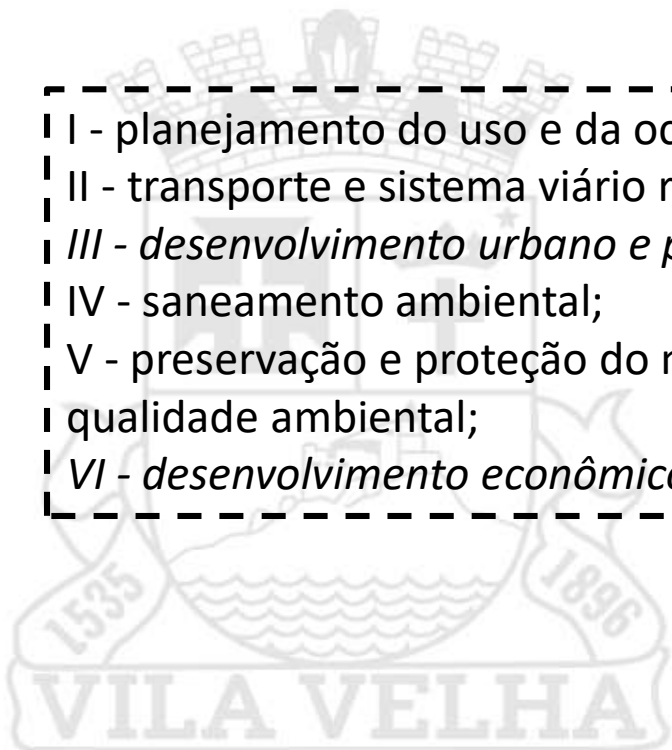
Em mai/2012: TJ declara **inconstitucionalidade dos art. 105, 125, 137[anexos], 140, 141, 144, 147, 149, 150, 151, 152, 160, e 350 do PDM**

Lei 5430/2013 (altera art. 105, inciso II do art. 125, art. 137[anexos], alínea a do inciso III do art. 140 e o art. 152 e **revoga** §§ 2º e 4º do art. 140, inciso I do art. 141, art. 144 e 147, §§1º e 2º do art. 149, art. 150, alíneas a b do inciso III do art. 151, § único do art. 152, art. 160, e § único do art. 350 do PDM) **VIGENTE**

PDM

Funções públicas de interesse comum [lei complementar 318/2005]

- I - planejamento do uso e da ocupação do solo;
- II - transporte e sistema viário regional;
- III - *desenvolvimento urbano e política habitacional;*
- IV - saneamento ambiental;
- V - preservação e proteção do meio ambiente e dos recursos hídricos e controle de qualidade ambiental;
- VI - *desenvolvimento econômico, emprego e renda;*



PDM

Funções públicas de interesse comum [lei complementar 318/2005]

uso e da ocupação do solo

Zoneamento não georreferenciado [art. 409 previa prazo de 30 dias após publicação]

Zonas e índices urbanísticos que favorecem adensamento – as vezes inadequado à infraestrutura existente

Zonas de proteção do patrimônio cultural [não incentivam adensamento] – área de preservação visual do convento da penha

ZEIS

Área rural sem definição de usos permitidos/não permitidos

Zonas de interesse econômico

Quadro de atividades econômicas incompleto/defasado: dificuldades na emissão de consulta prévia

Instrumentos de política urbana não aplicados

PDM

Funções públicas de interesse comum [lei complementar 318/2005]

política habitacional

ZEIS

PLHIS [em elaboração – fase final]

saneamento ambiental e preservação do meio ambiente/ recursos hídricos

Zonas de proteção ambiental

PDM previa leis específicas para ZEIA A, ZEIA B, ZEIA C [não cumprido]

Plano Diretor de Drenagem Urbana Sustentável [VIGENTE]

VILA VELHA

PDM

Funções públicas de interesse comum [lei complementar 318/2005]

desenvolvimento econômico

Zonas de interesse econômico

Quadro de atividades econômicas incompleto/defasado: dificuldades na emissão de consulta prévia

Índices e zonas favorecem adensamento [mercado imobiliário – residencial]

transporte e sistema viário

PDM não previu Plano de Alinhamento Viário

Zoneamento/gabarito previsto inadequado à infraestrutura existente

Estudo de Reestruturação Viária [VIGENTE]

PDM

convergências/divergências principais do PDM

Adensamento

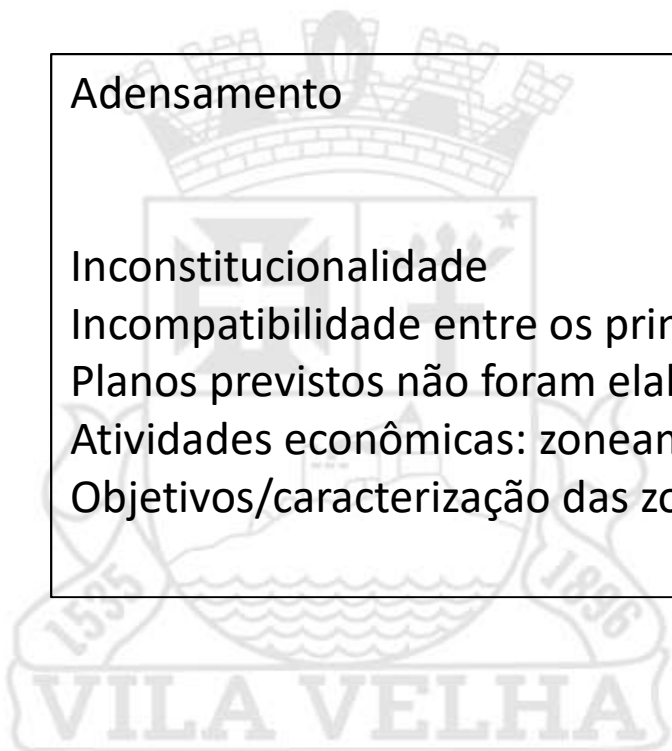
Inconstitucionalidade

Incompatibilidade entre os princípios e os instrumentos previstos

Planos previstos não foram elaborados

Atividades econômicas: zoneamento - Grau 3 - EIV

Objetivos/caracterização das zonas não condizem com o existente



PDM

Revisão



PÁGINA ELETRÔNICA ONLINE DURANTE TODO O PROCESSO